

GR.271.43.2017

***Do wszystkich Wykonawców nr post.: GR.271.43.2017***

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ***Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 15 000 000 zł.***

***Wyjaśnienie treści SIWZ***

***Pytanie:***

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie pkt 7, 8 i 9 z rozdziału 2 SIWZ jako bezprzedmiotowych.
2. Czy zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika na wekslu i deklaracji wekslowej?
3. Czy przewidują Państwo kontrasygnatę Skarbnika Gminy na deklaracji wekslowej?
4. Czy posiadają Państwo opinię RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu? W przypadku jeżeli nie posiadają Państwo takiej opinii czy warunkiem uruchomienia kredytu może być dostarczenie pozytywnej opinii?
5. Przedmiotem kredytowania jest udzielenie kredytu na pokrycie deficytu budżetowego Gminy, w szczególności na sfinansowanie wydatków na inwestycje: budowę i modernizację dróg gminnych wraz z chodnikami: modernizację obiektów oświatowych, wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie budynków socjalnych i komunalnych oraz przyłączy energetycznych, natomiast w zarządzeniu nr 210/2017 Burmistrza Sokółki z dnia 06.09.2017r. kredyt ma być przeznaczony na pokrycie deficytu budżetowego Gminy oraz na spłatę rat kredytów wcześniej zaciągniętych. W związku z powyższym proszę wyjaśnić rozbieżności (powinno być jednolite przeznaczenie kredytu) oraz wskazać które kredyty i w jakich kwotach zostaną spłacone z przedmiotowego kredytu.
6. Proszę wskazać terminy spłaty odsetek, czy będą to również spłaty na 30 - każdego miesiąca począwszy od miesiąca uruchomienia kredytu?
7. Czy Gmina podpisze weksel własny in blanco z deklaracją wekslową opatrzony kontrasygnatą Skarbnika Gminy?
8. W związku z brakiem informacji w Specyfikacji - prosimy o potwierdzenie, że przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedłoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie

art. 777 k.p.c. sporządzonego w formie aktu notarialnego do wysokości 1.5 kwoty kredytu z terminem wystawienia tytułu egzekucyjnego 3 lata od dnia podpisania umowy o kredyt.

9. Proszę o informacje dla których przedsięwzięć/inwestycji opisanych w załączniku nr 3 (dział II) do uchwały nr LX/352/17z dnia 31.08.2017r. nie są podpisane umowy o dofinansowanie/dotacji i z jakiego powodu/lub podać termin ich podpisania.

10. Prosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących terminów płatności odsetek, czy odsetki mają być płacone w terminach płatności rat kapitału czyli płatnych trzydziestego dnia każdego miesiąca, z wyjątkiem lutego, w którym termin przypadać będzie na koniec miesiąca.

11. Prosimy o udostępnienie listy podmiotów powiązanych z Gminą.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kalendarza rzeczywistego (365/366 dni) do wyliczenia wysokości odsetek w okresie kredytowania?

13. Prosimy o wyjaśnienie wartości zobowiązań wymagalnych wg stanu na 30.06.2017r. oraz wskazanie przyczyn ich powstania.

14. Prosimy o wyjaśnienie co stanowią pozostałe należności wymagalnych na 30.06.2017r. wynoszące 6,8 MPLN , jakie Gmina podejmuje działania w celu ich odzyskania?

15. W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości prolongaty kredytu Rozdział 2 pkt 9 str. 2 SIWZ, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy w zakresie prolongaty kredytu była dokonana na podstawie złożonego przez Kredytobiorcę w Banku pisemnego wniosku o dokonanie tych zmian wraz z uzasadnieniem i akceptacji przez Bank?.

16. Czy prolongata kredytu będzie polegała na wydłużeniu okresu kredytowania poza 2022r?

17. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego. Czy Zamawiający pokryje koszty sporządzenia dokumentu.

18. Prosimy o informację czy zostanie złożona deklaracja wekslowa.

19. Prosimy o informację jakiego dnia miesiąca planowana jest spłata odsetek.

20. Czy Zamawiający w okresie kredytowania (dla pierwszego okresu obrachunkowego i dla kolejnych) akceptuje następujący sposób ustalania stawki oprocentowania: „Stawka ustalona na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1 M wyznaczona na 2 dni robocze przed końcem miesiąca i obowiązuje od 1-ego dnia następnego miesiąca”

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny?

22. Prosimy o doprecyzowanie przeznaczenia kredytu gdyż przeznaczenie wskazane w SIWZ (Rozdz. 2 pkt 2) jest niezgodne z przeznaczeniem kredytu wskazanym w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr 410/2017 z dnia 06.09.2017r.

23. Prosimy o wskazanie jaka wielkość planowanego kredytu przeznaczona jest na sfinansowanie deficytu a jaka na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań ?

24. Prosimy o udostępnienie Uchwały Rady Miejskiej wskazującej aktualne limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz wskazujące upoważnienie Burmistrza do zaciągnięcia kredytów zgodnego z aktualnymi limitami .

25. Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

26. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;

2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

27. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaoferowanie przez Bank kredytu ze środków pochodzących z Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI). Zastosowanie powyższego instrumentu wymaga zgody Zamawiającego na udzielanie, na wniosek EBI lub Banku, informacji na temat finansowanych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji oraz zapisy umownych.

28. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

29. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

30. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

31. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wnioski banków.

32. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

33. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

34. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):

2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

35. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

36. Z jakich tytułów Gmina będzie realizowała dochody majątkowe w 2017r.?

37. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2017r. został wyceniony?

38. Jaki jest aktualny stan realizacji majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2017r. (wg danych na koniec sierpnia br.)

39. Czym spowodowany jest wzrost planowanych dochodów bieżących w 2017r. o 1,9 MPLN vs zrealizowane dochody bieżące w 2016 r.

40. Jakie wpływy z podatków lokalnych i dochodowych zaplanowano w wyniku planów inwestorskich nowych przedsiębiorców. Ile jest tych podmiotów i kiedy rozpoczęły działalność?
41. Czym spowodowany jest spadek dochodów bieżących w latach 2018-2022 vs wykonanie w 2016r. i plan na 2017r.
42. Czym spowodowany jest wzrost planowanych wydatków bieżących w 2017r. o 7,3MPLN vs zrealizowane wydatki bieżące w 2016r.
43. Czym spowodowany jest spadek wydatków bieżących w latach 2018-2022 vs wykonanie w 2016r. i plan na 2017r.
44. Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?
45. Czy ewentualna zmiana umowy/ów będzie możliwa w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
- a) zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego, powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu?
46. Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy/ów będą następujące:
- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
  - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
  - c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności?
47. Czy w przypadku braku dostarczenia opinii RIO o możliwości spłaty planowanego kredytu do dnia złożenia ofert, Zamawiający wyraża zgodę aby dostarczenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu stanowiło warunek podpisania umowy?

**Odpowiedzi:**

- ad. 1. Zamawiający wykreśla z Rozdziału 2 SIWZ pkt 9.
- ad. 2. Tak
- ad. 3. Tak
- ad. 4. Opinia będzie przedłożona przed podpisaniem umowy kredytowej.
- ad. 5. Kredyt na pokrycie deficytu związanego z inwestycjami w kwocie 10 471 758,89 zł pozostała kwota kredytu na spłatę rat kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych.
- ad. 6. Spłata odsetek w terminie spłat rat kredytu.

- ad. 7. Tak
- ad. 8. Nie
- ad. 9. Jest podpisana umowa na dofinansowanie dla inwestycji Modernizacja drogi dojazdowej do pól w m. Dworzysk pozycja II 10 załącznika inwestycyjnego. Pozostałe nie zostały zakwalifikowane lub nie uzyskały dofinansowania.
- ad. 10. Odsetki mają być płacone w terminach płatności rat kapitału.
- ad. 11. W załączeniu lista podmiotów.
- ad. 12. Tak
- ad. 13. Są to zobowiązania zakładu budżetowego (Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej) wobec Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej wynikające z nieterminowych wpłat najemców.
- ad. 14. Są to należności Urzędu Miejskiego w Sokółce z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz Ośrodka Pomocy Społecznej z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego.
- ad. 15. Tak na wniosek Gminy.
- ad. 16. Tak, maksymalnie na 2 lata tj. do 2024 r.
- ad. 17. Nie
- ad. 18. Tak
- ad. 19. Ze spłatą raty.
- ad. 20. Tak
- ad. 21. Tak
- ad. 22. Kredyt na pokrycie deficytu związanego z inwestycjami w kwocie 10 471 758,89 zł, pozostała kwota kredytu na spłatę rat kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych.
- ad. 23. Kredyt na pokrycie deficytu związanego z inwestycjami w kwocie 10 471 758,89 zł, pozostała kwota kredytu na spłatę rat kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych.
- ad. 24. Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr LVI/327/2017 z dnia 26.06.2017 r. w sprawie zmiany budżety gminy Sokółka na 2017 r.
- ad. 25. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia ostatecznego okresu kredytowania maksymalnie do 2 lat tj. do 2024 r.
- ad. 26. Gmina nie wykazuje inwestycji finansowanych dotacjami z UE. Źródłami finansowania są środki własne dotacje krajowe i kredyty.
- ad. 27. Nie
- ad. 28. Nie
- ad. 29. Nie
- ad. 30. Nie
- ad. 31. Nie

ad. 32. Nie

ad. 33. Nie

ad. 34.

1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 20 748

2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0

3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0

4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 106

5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0

ad. 35. Nie

ad. 36. Sprzedaż majątku 723 000,00 zł, dotacja związana z inwestycją.

ad. 37. Tak

ad. 38. Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wyceniono, 3 objęto ogłoszeniem.

ad. 39. W wyniku kontroli podatkowych odnotowano zwiększone wpływy z podatku od nieruchomości, zwiększone wpływy z opłat eksploatacyjnych.

ad. 40. Nie dysponujemy takimi informacjami.

ad. 41. Nie uwzględniono programu 500+

ad. 42. Wzrost o 33 mln PLN spowodowany jest: zwiększeniem zapotrzebowania na wydatki oświatowe, zwiększone wydatki na pomoc społeczną i rodzinną.

ad. 43. W wydatkach nie uwzględniono programu 500+

ad. 44. Tak

ad. 45. Tak

ad. 46. Tak

ad. 47. Tak

Zamawiający postanowił nie przedłużać terminu składania ofert.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk





### Wykaz jednostek powiązanych z Gminą Sokółka

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Adres siedziby</b>
1	Urząd Miejski w Sokółce	Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
2	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Adama Mickiewicza w Sokółce	Ul. Grodzieńska 43, 16-100 Sokółka
3	Szkoła Podstawowa w Starej Rozedrance	Stara Rozedranka 3, 16-100 Sokółka
4	Szkoła Podstawowa w Malawiczach Dolnych	Malawicze Dolne 56, 16-100 Sokółka
5	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Sokółce	Ul. Szkolna 2, 16-100 Sokółka
6	Szkoła Podstawowa w Boguszach	Bogusze 24, 16-100 Sokółka
7	Szkoła Podstawowa w Geniuszach	Geniusze 34, 16-100 Sokółka
8	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Walerego Wróblewskiego w Sokółce	Ul. Osiedle Zielone 2, 16-100 Sokółka
9	Szkoła Podstawowa w Starej Kamionce	Stara Kamionka 65, 16-100 Sokółka
10	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sokółce	Ul. Wojska Polskiego 7, 16-100 Sokółka
11	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce	Ul. Mariańska 31, 16-100 Sokółka
12	Przedszkole Nr 1 w Sokółce	Ul. Sikorskiego 4, 16-100 Sokółka
13	Przedszkole Nr 2 w Sokółce	Ul. Osiedle Zielone 5, 16-100 Sokółka
14	Przedszkole Nr 3 w Sokółce	Ul. Kresowa 73, 16-100 Sokółka
15	Przedszkole Nr 4 w Sokółce	Ul. Kołłątaja 22, 16-100 Sokółka
16	Przedszkole Nr 5 w Sokółce	Ul. Osiedle Centrum 18, 16-100 Sokółka
17	Żłobek Miejski w Sokółce	Ul. Osiedle Centrum 18, 16-100 Sokółka
18	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce	Pl. Kościuszki 15, 16-100 Sokółka
19	Samorządowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Sokółce	Ul. Mickiewicza 2a, 16-100 Sokółka
20	PPUH AGROMECH Sp. z o.o.	Oś. Buchwałowo 10, 16-100 Sokółka
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Ul. Kołłątaja 55, 16-100 Sokółka
22	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Ul. Targowa 15, 16-100 Sokółka
23	ZZO „EURO – SOKÓŁKA” Sp. z o.o.	Ul. Kleeberga 20, 15-691 Białystok