

ZARZĄDZENIE Nr 421/2017
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 02 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 2145/31 o pow. 0,8985 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: B11S/0000095/6.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży wynosi **624 500,00 zł** /słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIEM
NIE WNIOSZĘ

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Kulikiewicz

Referent
02.10.2017r.

Antoni Stefaniak
2017.10.02

02.10.2017r.

02.10
2017

02.10.2017r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 2145/31, o pow. 0,8985 ha, położona w Sokółce stanowi własność Gminy Sokółka. Przedmiotowa nieruchomość wynika z podziału działki o nr geod. 2145/10 o pow. 2,1337 ha. Działka o nr geod. 2145/10 zgodnie z zapisami z wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2017 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce - została podzielona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Po dokonanych podziale działki o nr geod. 2145/31 oraz 2145/32 przeznaczone są do sprzedaży.

Powyższa nieruchomość o nr geod. 2145/31, położona w obrębie Sokółka stanowi samodzielną działkę, która posiada dostęp do drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – obsługa turystyki, oznaczone symbolem 1UT – usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 2145/31 o powierzchni 0,8985 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa. Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 50 m, przyległego do drogi asfaltowej. Z uwagi na powierzchnię na nieruchomości możliwe jest swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim i zachodnim. Od strony północno – wschodniej od strony zabudowy usługowej występuje skarpa – część terenu utwardzona, użytkowana jako parking, reszta zlokalizowana w podwyższeniu. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami, w znacznej części niezagospodarowana, nieogrodzona. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową w odległości ok 100 m od drogi krajowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, usługowych i leśnych. W sąsiedztwie zlokalizowany jest krzyż milenijny. W zasięgu sieć energetyczna i wodociągowa, a w niedalekiej odległości kanalizacja deszczowa. Powyższa nieruchomość posiada średni dostęp do usług bytowych i komunalnych.
- Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BI1S/0000095/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – obsługa turystyki, oznaczone symbolem 1UT – usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości **624 500,00 zł + 23% podatku VAT od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych + dwadzieścia trzy procent podatku VAT od ceny osiągniętej w przetargu)

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **27 listopada 2017 roku.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ⁰².....10.2017 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Żukiewicz

Referent

02.10.2017r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

2017.10.02