

**ZARZĄDZENIE Nr 343/2017**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 2 maja 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 roku poz. 446; zm. 2017 roku poz. 935 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r poz.2147 zm. 2017r poz. 820 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku nr 90, poz.861 i nr 153, poz.1487 z 2009r, nr 8 poz.62 z 2015r poz.1626 - zarządzam co następuje:

§1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 10 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Buchwałowo 11 o powierzchni użytkowej 47.55m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. 5.41m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 5296/55574 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej nr 1928/3 o pow. 0.0809ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 85.520zł.-/słownie;osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Grażyna Filipowicz

inspektor

Ada Łojkowska  
Sekretarz

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWIĘDSZE  
WALIDACJA PRAWNY

Danuta Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Sokółce na os. Buchwałowo 11 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż,wnioskodawczyni jest najemcą lokalu komunalnego położonego na os. Buchwałowo 11 od lat osiemdziesiątych.

Wobec powyższego legitymuje się ona łącznie 37 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje jej to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Grażyna Filipowicz

sporządziła

**Inspektor**

18.05.2017r