

ZARZĄDZENIE Nr 283 /08
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 01 lipca 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r Nr 192 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218/, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r Nr 261 , poz. 2603 zm. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 , z 2006r Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz.1601, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 / oraz § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861/ - zarządzam co następuje:


§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu społeczno - kulturowemu wsi Lipina nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym , stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie obrębu Lipina , oznaczoną numerem geodezyjnym 275 o pow. 2,3600 ha dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta KW 8655.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości o której mowa w § 1 nastąpi na okres funkcjonowania szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej w Lipinie.

§ 3 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.


3 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
MIEJNOŚĆ
RADCA PRAWNY


mgr Danuta Kowalczyk

dm. 1.07.2008r.

BURMISTRZ


mgr inż. Stanisław Małachwicz

Uzasadnienie do zarządzenia
w sprawie dzierżawy w formie bezprzetargowej

Stowarzyszenie społeczno – kulturowe wsi Lipina wystąpiło do Burmistrza Sokółki z wnioskiem o przekazanie na rzecz Stowarzyszenia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 275 o pow. 2,3600 ha położonej w obrębie wsi Lipina, gmina Sokółka , zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi iż „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem **lub dzierżawę**, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych funkcji”.

Uchwała Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27.03.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na okres nieoznaczony, stwierdza w § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, iż nieruchomości i lokale użytkowe mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym na cele nie związane z działalnością zarobkową w dziedzinie oświaty. Publiczna szkoła podstawowa w Lipinie została zlikwidowana Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 maja 2008 roku Nr XXIII/177/08 z dniem 31 sierpnia 2008 roku, a od 01.09.2008 roku szkołę będzie prowadzić Stowarzyszenie społeczno – kulturowe wsi Lipina.

Stowarzyszenie społeczno – kulturowe wsi Lipina od dnia 1 września 2008 roku będzie prowadzić szkołę podstawową w Lipinie na zasadach prowadzenia szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej. Ze statutu Stowarzyszenia wynika między innymi, że jest to trwałe zrzeczenie o celach niezarobkowych, które może prowadzić działalność gospodarczą, gdzie dochód ma służyć w całości na realizację celów statutowych.

Ponad to, zgodnie z art. 7 ust. 8 ustawy o samorządzie gminnym „ zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: edukacji publicznej.. ”. Natomiast z ustawy o systemie oświaty wynika, że na Gminie ciąży obowiązek zapewnienia uczniom dostępu do kształcenia, a w przypadku likwidacji szkoły zapewnienie możliwości kontynuowania nauki w innej szkole publicznej tego samego typu (art. 59 ust.1).

Ustawa o systemie oświaty w art. 1 ust. 1 pkt. 3 daje możliwość zakładania i prowadzenia szkół i placówek przez różne podmioty, w tym przypadku przez powstałe Stowarzyszenie.

Biorąc powyższe pod uwagę, przekazanie Stowarzyszeniu społeczno – kulturowemu wsi Lipina na okres funkcjonowania szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej nieruchomości opisanej na wstępie w formie umowy dzierżawy jest zasadne.