

GR.6840.10.2016.JŻ

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości o numerze geodezyjnym **Nr 336, o pow. 0,2400 ha**, położonej na terenie obrębu Zadworzany, stanowiącej współwłasność Gminy Sokółka i osoby fizycznej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 jt.) osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami

służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 9 grudnia 2016 r.**, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.



Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr. 108, telefon 85-711-09-03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 58 Zadworzany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 336 o powierzchni 0,2400 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o długości boków ok. 25 m i 95 m, dłuższy bok styczny do drogi wewnętrznej, natomiast krótsze boki przylegają do drogi krajowej oraz drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy zagrodowej. Przez teren nieruchomości przebiegają dwie linie telekomunikacyjne. Stopień wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości korzystny, w zasięgu sieć energetyczna i wodociągowa.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00036671/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Dla działki o nr. geod. 336 położonej w obrębie Zadworzany od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena nieruchomości 11 950,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 9 grudnia 2016 roku.

Nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka,10.2016 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Zukiewicz

Referent

20.10.2016


20.10.2016