

BURMISTRZ SOKÓŁKI :  
19-100 Sokółka  
Plac Kościuszki 1  
GR.6840.14.2016.JŻ

## Burmistrz Sokółki ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha, położone w obrębie 21 Kraśniany.

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 198,00 zł + 23% podatku VAT

Wysokość wadium: 5 320,00 zł.

### I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

**I.1. Opis nieruchomości:** Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o długości boków ok 34 m i 37 m. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami samosiejkami. Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie drogą wewnętrzną oznaczoną nr. geod. 303/4 (brak urządzonej drogi i wjazdu). Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej (zlokalizowane w drodze głównej).

Stan prawny nieruchomości uregulowany w księdze wieczystej:

- 303/2 – BIIS/00039729/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

- 303/4 – BIIS/00045356/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na powyższy teren została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

**I.3. Termin przetargu:** 13 września 2016 roku, godz. 10,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** do dnia 7 września 2016 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**I.6. Koszty dodatkowe:** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, szacunek/ - w kwocie **410,00 zł**.

### II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r., poz. 710/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Sokółce oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 j.l./.

Sokółka, 18.07.2016 r.

BURMISTRZ

Ewa Kwikowska

Joanna Kwikiewicz

Z-CE BURMISTRZA

Prezydent  
SOKÓŁKA

18.07.2016