

ZARZĄDZENIE Nr 225 /2016
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 4 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1421/20 o pow. 0,0965 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 Sokółka, mającą urzędzoną Księgę wieczystą o Nr KW BIIS/00023648/5.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **79 738,00 zł** /słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 209/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 11 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

WYKONANO
Biuletyn Informacji Publicznej

03.CZE.2016

Radosław Onoszko

Inspektor

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

25.05.2016 r.

SKARBNY SOKÓŁKI

Elżbieta Ziętek

30.05.2016 Adam Hajkowski

Sekretarz

Joanna Zukiewicz

Referent

15.07.2016 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1421/20, o pow. 0,0965 ha, położona w Sokółce stanowi własność Gminy Sokółka. Nieruchomość została włączona do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2016 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę, która posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t./ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1421/20 o powierzchni 0,0965 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

– Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wielokąta zlokalizowanego narożnie przy ul. Sienkiewicza i ul. Norwida. Na nieruchomości możliwe jest swobodne usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren o powierzchni równej, porośnięty roślinnością trawiastą, i drzewami „samosiejkami”. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej i kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa przebiega w odległości ok 150 m.

– Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00023648/5.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

– Działka o nr. geod. 1421/20 położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 1MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

– Cena wywoławcza nieruchomości 79 738,00 zł + 23% podatku VAT.

– Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 510,00 zł.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 18 lipca 2016 roku).

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, *A.* .06.2016 r.

DUR

Ewa K...

Joanna Żukiewicz

Referent

25.05.2016 r.

20.06.2016 r.

[Signature]
30.06.2016 r.