

ZARZĄDZENIE Nr 222/2016
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 01 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w obrębie 21 Kraśniany:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 303/2** o pow. 0,1383 ha, mającą urzędową księgę wieczystą KW BI1S /00039729/2 oraz **udział 1/3 w działce Nr 303/4** o pow. 0,0471 ha, mającą urzędową księgę wieczystą KW BI1S /00045356/1.
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 303/3** o pow. 0,1386 ha mającą urzędową księgę wieczystą KW BI1S /00039729/2 oraz **udział 1/3 w działce Nr 303/4** o pow. 0,0471 ha, mającą urzędową księgę wieczystą KW BI1S /00045356/1.

§ 2.1. Ustaliam ceny wywoławcze za nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisane w:

- § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia w wysokości **53 198, 00 zł + podatek VAT** /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów/.
- § 1 pkt. 2 niniejszego zarządzenia w wysokości **53 302, 00 zł + podatek VAT** /słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwa złote + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów/.

2.2 Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **410,00 zł.**

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Joanna Zukiewicz
[Signature]
Referent
30.05.2016 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
[Signature]
29.05.2016 r.

Ewa Kuczyńska
[Signature]

SKARBNIK SOKÓŁKI
[Signature]
Eżbieta Dziętek

30.05.2016
[Signature]
Adam Hajkowski
Sekretarz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem geodezyjnym 303/2, o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem geodezyjnym 303/3, o pow. 0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha położone w Kraśnianach stanowią własność Gminy Sokółka. Nieruchomości została włączona do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2016 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 21 Kraśniany,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 303/2 o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o długości boków ok 34 m i 37 m. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami samosiejkami. Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie drogą wewnętrzną oznaczoną nr. geod. 303/4 (brak urządzonej drogi i wjazdu). Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej (zlokalizowane w drodze głównej).
- Stan prawny nieruchomości uregulowany w księdze wieczystej:
 - 303/2 – BI1S/00039729/2
 - 303/4 – BI1S/00045356/1

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości **53 198,00 zł.** + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **410,00 zł.**

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **18 lipca 2016 r.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, 01.06.2016 r.

Joanna Żukiewicz

Referent

16.05.2016r.

Dyrektor Urzędu Miejskiego

mgr inż. Andrzej...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 21 Kraśniany,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o długości boków ok 40 m i 35 m. Teren równy, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i drzewami samosiejkami. Dojazd do działki drogą asfaltową, następnie drogą wewnętrzną oznaczoną nr. geod. 303/4 (brak urządzonej drogi i wjazdu). Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej (zlokalizowane w drodze głównej).
- Stan prawny nieruchomości uregulowany w księdze wieczystej:
 - 303/3 – B11S/00039729/2
 - 303/4 – B11S/00045356/1

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości **53 302,00 zł.** + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **410,00 zł.**

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.


1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t). mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **18 lipca 2016 r.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 0903 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>


Sokółka, dnia 06.06.2016 r.


Dyrektor

Joanna Zuklewicz

Referent

26.05.2016 r.


20.05.2016 r.