

ZARZĄDZENIE Nr 207 /2016
BURMISTRZA SOKÓŁKA
z dnia 06 kwietnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487; z 2009 r. Nr. 8 poz. 62; z 2010 r. Nr 106, poz. 1557; z 2015 r., poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 248/5 o pow. 0,2112 ha**, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie obrębu 47 Sokolany, mającą urzędzoną Księgę Wieczystą o nr BI1S/00023730/7 - z przeznaczeniem pod uprawy rolne na czas nieokreślony.

§ 2.

Ustalam cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **63,00 zł – rocznie**.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

04.04.2016r.

Joanna Zukiewicz

Referent

01.04.2016

Z-ca Burmistrza

04.04.2016r.

GR.6848.11.2016.JŻ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00023730/7
Nr działki	248/5
Pow. działki	0,2112 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 47 Sokolany
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka, działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, stanowi użytek rolny, łąkę, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 248/3, stanowiącą własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa na czas nieoznaczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. § 4 ust. 1 pkt. 5 - stawka wyjściowa czynszu za grunty wydzierżawione na cele rolne – 63,00 zł - rocznie
Uwagi	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1,2 i 4 – ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 108, tel. 85 711 09-03 w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka, 04.2016 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska