

**Protokół Nr 10/16  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 18 marca 2016 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, sala 101  
Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 13.30, zakończono o 17.30.  
Przewodniczył: Antoni Cydzik –Przewodniczący Komisji  
Protokołowała: Joanna Korzeniewska – Obsługa Rady Miejskiej

**Obecni:**

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności  
Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie skargi Pani J. A. na bezczynność Burmistrza Sokółki.
4. Rozpatrzenie skargi Pani I. M. i Pana H. M. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
5. Rozpatrzenie skargi Pana Ł. B. w sprawie umożliwienia dojazdu do posesji przy ul. Nowej 7a i 7b.
6. Rozpatrzenie skargi Pana W. C. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
7. Rozpatrzenia skarg Pana M. M. na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.
8. Rozpatrzenia skarg Pana S. K. na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.
9. Rozpatrzenie skargi Pana Marka Awdzieja na działanie Burmistrza Sokółki w sprawie naruszenia obowiązujących przepisów otwierania korespondencji kierowanej do Przewodniczącego Komisji Specjalnej Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie Karcz i zagospodarowania odpadów.
10. Rozpatrzenie skargi Pana Marka Awdzieja na bezczynność organu w sprawie instalacji progów zwalniających oraz instalacji znaków drogowych.
11. Przyjęcie planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sokółce na 2016 rok.
12. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za 2015 r.
13. Wolne wnioski.

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Komisja 5 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad.2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Komisja 5 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

### Ad.3

Rozpatrzenie skargi Pani J. / A. na bezczynność Burmistrza Sokółki.

Skargę przedstawiła Pani Grażyna Filipowicz, wyjaśniając że jest to ostatni nie wykupiony lokal w tym budynku i nie jest uregulowany stan prawny własności działek. W tej chwili jeden z właścicieli innego lokalu nie żyje i jest prowadzone postępowanie spadkowe. W momencie kiedy zostanie uregulowana sprawa spadkowa, będzie możliwość rozpoczęcia właściwej procedury i sprzedaży tego lokalu dla skarżącej.

Przewodniczący Komisji Antoni Cydzik zapytał czyja to wina, że jest nieuregulowany stan prawny tej nieruchomości?

Pani Grażyna Filipowicz wyjaśniła, że lokale były mieszkaniami zakładowymi i w momencie likwidacji zakładu, likwidator sprzedawał te lokale w 1992 r. bez dokumentacji.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik zapytał, kiedy będzie możliwość wykupu lokalu mieszkalnego przez skarżącą.

Pani Grażyna Filipowicz wyjaśniła, że w miesiącu kwietniu rozpocznie się sprawa spadkowa, więc około miesiąca czerwca rozpoczniemy procedurę i do końca roku powinno nastąpić zbycie lokalu.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik zgłosił wniosek, że skargę należy uznać za bezzasadną. Skarżącą należy poinformować, że do końca roku będzie miała możliwość wykupu lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący zapytał kto z członków komisji jest za uznaniem skargi za zasadną.

Komisja 3 głosami "przeciw" przy 3 głosach "wstrzymujących się" uznała skargę za bezzasadną.

### Ad.4

Rozpatrzenie skargi Pani I. M. i Pana H. M. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę przedstawił Pan H. M.

Pani Joanna Gieniusz p.o. Dyrektora ZGKiM wyjaśniła, że po przeanalizowaniu szczegółowo dokumentacji przyznano racje dla skarżącemu. Akt notarialny z 1992 r. opiewał na 55 m<sup>2</sup>. Do grudnia 2014 r. skarżący płacił za 55 m<sup>2</sup>. Po zgłoszonej interwencji przez skwarzącego sprostowano powierzchnię do 52,14 m<sup>2</sup>.

Pan H. M. dodał, że ZGKiM podał niewłaściwa powierzchnie do aktu notarialnego i powinien zapłacić za sprostowanie tego aktu, gdyż prawidłowa powierzchnia to 50,61 m<sup>2</sup>.

p.o. Dyrektora ZGKiM Pani Joanna Gieniusz dodała, że roszczenia o nadpłatę czynszu przedawniają się po upływie roku. ZGKiM stoi na stanowisku uregulowania tego wszystkim mieszkańcom ale jest to bardzo kosztowne i wyniesie ok. 100 tys. zł.

Radca Prawny D.Kowalczyk odczytała art. 118 kodeksu cywilnego odnośnie roszczeń o nadpłatę czynszu.

Radny S.Sawicki potwierdził zapis art. 118 kodeksu cywilnego i dodał, że Pan M. powinien złożyć wniosek do sądu, gdyż on jest właściwy do rozstrzygnięcia tego sporu. Dodał, że skargę należy uznać za niezasadna, gdyż ZGKiM wywiązał się ze swojego obowiązku i wypłacił roszczenie zgodnie z przepisami. Wspominał również, że skarżący potwierdził w akcie notarialnym niewłaściwą powierzchnię lokalu.

Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że jest to sprawa kuriozalna gdyż ZGKiM posiadało informacje o tym, że jest powierzchnia lokalu niewłaściwa. Skarga jest zasadna, a rozstrzygnięcie powinno być wydane przez sąd.

Radny S.Sawicki ponownie wspominał, że skarżący dwukrotnie podpisywał akt notarialny w grudniu i w kwietniu i dwukrotnie potwierdził niewłaściwą powierzchnie lokalu.

Pan H.M. dodał, że wspominał dla ZGKiM, że jest coś nie tak z powierzchnią lokalu ale okazało się, że ZGKiM opiera się tylko na dokumentacji.

Radca Prawny D.Kowalczyk zwrócił uwagę, że lokal już nie jest własnością ZGKiM i nic nie możemy ze swojej strony zrobić.

Radny S.Sawicki zgłosił wniosek o uznanie skargi za bezprzedmiotową, gdyż roszczenia zgodnie z przepisami zostały wypłacone skarżącemu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek.

Komisja 3 głosami "za" przy 2 "przeciw" i 1 "wstrzymującym się" uznała skargę za bezprzedmiotową.

#### **Ad.5**

Rozpatrzenie skargi Pana Ł. B. w sprawie umożliwienia dojazdu do posesji przy ul. Nowej 7a i 7b.

Skargę przedstawił Pan Andrzej Garbuz, informując że działki na której stoją te nieruchomości posiadają dojazd od ul. Zimowej po działkach gminnych. Droga dojazdowa od strony ul. Nowej jest nieruchomością prywatną.

Skarżący Pan Ł. B. zwrócił uwagę, że jest to przejazd przez wysypisko, tam ZGKiM wyrzucał nawet gróz. Dodał również, że jest to działka nieoświetlona i w porach wieczornych dzieci muszą tą drogą wracać ze szkoły co jest niebezpieczne.

Radny M.Awdziej zaproponował, aby ustawić na tych działkach oświetlenie.

Radny A.Cydzik zwrócił również uwagę skarżącemu, aby przed pisaniem tych skarg najpierw udać się do radnego ze swojego okręgu wyborczego.

Skarżący Ł.B. zwrócił się również z prośbą o to by przejechała po tej drodze równiarka, gdyż przy większych opadach na tym terenie zbiera się woda.

Pani Burmistrz E.Kulikowska potwierdziła, że równiarka zostanie tam wysłana, a co do oświetlenia może być problem gdyż nie wiadomo czy te słupy oświetleniowe, które tam stoją są czynne i czy nie trzeba wykonać dokumentacji projektowej.

Przewodniczący A.Cydzik - "Pan Sławek jest nawiedzony. Zmień komisję."

Radny S.Sawicki zgłosił aby ta wypowiedź została ujęta w protokole.

Radny K.Puszko zwrócił uwagę, że jeśli zaczniemy równać drogi i stawiać lampy oświetleniowe w takich miejscach to mieszkańcy wsi zasypia gminę pismami.

Pani Burmistrz E.Kulikowska potwierdziła, że równiarka zostanie wysłana, a odnośnie oświetlenia zostanie to sprawdzone czy jest taka możliwość.

Przewodniczący zapytał członków komisji, kto jest za uznaniem skargi za zasadną.

Komisja 4 głosami "przeciw" przy 2 "wstrzymujących się" uznała skargę za niezasadną.

#### **Ad.6**

Rozpatrzenie skargi Pana W. C. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę przedstawiła Pani Joanna Gieniusz p.o. Dyrektora ZGKiM, jednocześnie informując, że żądanie zawarte w skardze zostało spełnione. Dodała również, że tylko skarżący chciał ułożenia tych desek, natomiast pozostali mieszkańcy nie zgadzali się na to, ze względu na problemy z utrzymaniem czystości.

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę, że skarga jest zasadna bo na dzień złożenia skargi nie było to wykonane.

Radca Prawny D.Kowalczyk wyjaśniła, że należało by uznać skargę za bezprzedmiotową, gdyż żądanie skarżącego zostało spełnione.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o uznania skarg za zasadną.

Komisja 2 głosami "za" przy 1 "przeciw" i 1 "wstrzymującym się" uznała skargę za zasadną.

#### **Ad.7**

Rozpatrzenia skarg Pana M. ... na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.

Skargę przedstawiła Pani Dyrektor OPS Pani Marta Półtorzycka.

Radny M.Awdziej zapytał Panią Dyrektor o tryb postępowania w przypadku przyjmowania osób niebezpiecznych.

Pani Dyrektor OPS M.Półtorzycka wyjaśniła, że w OPS w Sokółce w takich sytuacjach jest wzywana Policja.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uznanie skarg za niezasadne.

Komisja 4 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" uznała skargi za niezasadne.

#### **Ad.8**

Rozpatrzenia skarg Pana S. ... i K. ... na Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.

Skargi przedstawiła Pani Dyrektor OPS Pani Marta Półtorzycka.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik zaproponował, aby ponowić pismo do skarżącego odnośnie zakupu chodzika.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uznanie skarg za niezasadne.

Komisja 5 głosami "za" uznała skargi za niezasadne.

Radny M.Rozmysłowicz zaproponował aby posiedzenie Komisji przenieść na inny termin, ze względu na długi czas obrad i trudność omawianych skarg.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik zaproponował, aby dalszy ciąg posiedzenia odbył się jutro czyli 19 marca (sobota) o godz. 14:00.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska zwróciła uwagę, że jest to ostatnia sobota przed świętami i nie będzie mogła zmusić pracowników do obsługi posiedzenia. Poprosiła również Przewodniczącego aby omówić dwie kolejne skargi radnego Awdzieja.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik ogłosił 5 minut przerwy.

#### **Ad.9**

Rozpatrzenie skargi Pana Marka Awdzieja na działanie Burmistrza Sokółki w sprawie naruszenia obowiązujących przepisów otwierania korespondencji kierowanej do Przewodniczącego Komisji Specjalnej Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie Karcz i zagospodarowania odpadów.

Radca Prawny D.Kowalczyk przedstawiła Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów na podstawie którego zostało wydane Zarządzenie Burmistrza w sprawie przesyłek, które wpływają do Urzędu Miejskiego w Sokółce i które nie są otwierane w kancelarii. Dodała również, że pisma które wpływają do Urzędu i kierowane są do Komisji powinny zostać w dokumentacji urzędu, to nie są pisma prywatne.

Radna H.Czaplejewicz dodała, że jeśli wpływa list do radnych i na adres urzędu to radni muszą się liczyć z tym, że przesyłka zostanie otwarta.

Radny M.Awdziej zwrócił też uwagę, na fakt, że jeśli już przesyłka zostanie otwarta to następnie jest kopertowana i wrzucana do skrzynki, bez potwierdzenia odbioru. Pojawia się tu brak pewności prawidłowego doręczenia przesyłki. Dodał również, że w piśmie z dnia 22 lipca występował z prośbą aby takie przesyłki nie były otwierane a o ich przyjsciu radny Awdziej był informowany telefonicznie. Nikt nie daje gwarancji czy tej korespondencji nie czytały osoby z zewnątrz.

Radny S.Sawicki dodał, że od zawsze tak było że przesyłki były otwierane do radnych. Jeśli radny Awdziej nie chce aby były otwierane to powinien podawać adres do korespondencji domowy. Dodał również, że skargę należy uznać za niezasadną.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska zaproponowała, kilka rozwiązań:

- pisanie przez nadawcę na kopercie "do rąk własnych",
- podać adres do korespondencji domowy,
- jeśli przyjdzie taka przesyłka do Urzędu to zostanie radny powiadomiony telefonicznie,
- awizowanie przesyłki do odbioru na poczcie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za zasadną.

Komisja 3 głosami "za" przy 3 "przeciw" uznała skargę za zasadną. Przewaga głosu Przewodniczącego komisji.

Przewodniczący Komisji A.Cydzik zarządził przerwę w obradach komisji do jutra, 19 marca (sobota) do godz. 9 :00.

Radny S.Sawicki zwrócił uwagę, że Przewodniczący Komisji dezorganizuje pracę komisji, przesuając posiedzenie na dzień wolny od pracy.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska dodała, że nie zapewni obsługi komisji przez pracowników urzędu w dzień wolny od pracy.

Na tym posiedzenie Komisji w dniu 18 marca 2016 r. zakończono.

Protokołowała  
Joanna Korzeniewska

Przewodniczący Komisji  
Antoni Cydzik