

**UCHWAŁA NR XIX/141/15
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE**

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego JANOWSZCZYŻNA III, gmina Sokółka.

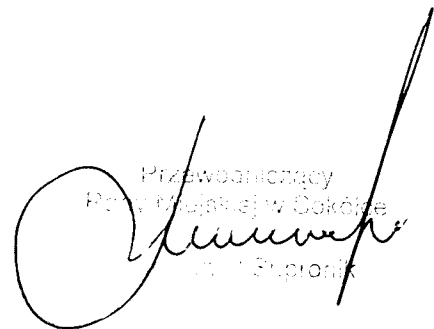
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego JANOWSZCZYŻNA III, gmina Sokółka.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokółce
mgr Andrzej Stupionik

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego JANOWSZCZYŻNA III, gmina Sokółka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sokółka”

· Podstawa prawna

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm).

· Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Złoże Janowszczyzna III uzyskało już koncesję na wydobycie. Jednak wydobycie na całym obszarze złoża nie jest możliwe, gdyż zgodnie z ewidencją gruntów na działkach nr 226 – 1,14 ha i 41 – 0,73 ha znajdują się użytki leśne. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) przed rozpoczęciem wydobycia należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stąd konieczność opracowania planu.

· Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi złoże Janowszczyzna III i obejmuje działki o nr ewidencyjnych 226, 41 i 8/1 - grunty miejscowości Janowszczyzna. Całe złoże złożone jest z trzech oddzielnych terenów i obszarów górniczych i obejmuje wcześniej udokumentowane złoże, położone w środkowej części działki 226 i przylegającej do niej części działki nr 41, oraz później udokumentowane złoże obejmujące dwa oddzielne pola Janowszczyzna IIIa i Janowszczyzna IIIb. Przewidywana funkcja to obszary i tereny górnicze wskazane do eksploatacji kruszywa naturalnego.

· Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium :

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka obszar objęty planem znajduje się w strefie występowania i eksploatacji kopalin – w rejonie nr 3 - w środkowej części gminy – w obrębach wsi: Bilwinki – Geniusze - Igrzyły, Janowszczyzna- Jelenia Góra - Lipowa Góra - Podkamionka, gdzie występują złoża średniej wielkości o średniej jakości z równoległym występowaniem glin zwałowych. Całkowita powierzchnia złóż tego rejonu wynosi 390 ha, w tym złoża będące już w eksploatacji o powierzchni 60 ha.

Zgodnie z rysunkiem studium złoże Janowszczyzna III położone jest w **strefie PG-II** – do której zakwalifikowano obszary posiadające rozpoznanie zasięgu i zasobów znajdujących się tam złóż przygotowywane do eksploatacji.

Planowane przeznaczenie obszaru wskazanego do objęcia planem pod eksploatację kruszywa naturalnego nie narusza ustaleń studium.

· Zakres prac planistycznych:

- określony w art. 15 ust. 2 – jako obowiązkowy.

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Powierzchnia terenu do objęcia planem wynosi 14,57 ha, w tym powierzchnia gruntu leśnego wynosi 1,87 ha.


mgr Daniel Supronik