

Protokół Nr 7 /2015 z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sokółce

w dniu 25 września 2015 r.

Miejsce posiedzenia: Kawiarnia Lira ul. Grodzieńska 1, sala Klubu Seniora

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie: 14⁰⁵

Posiedzenie zakończono o godzinie: 16⁰⁰

Przewodniczył: Antoni Cydzik- Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Sylwia Dmitruk Inspektor Wydziału Ewidencji i Organizacji Urzędu

Obecni:

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności

Osoby spoza komisji - wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie skargi Pani Haliny Deputat na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
4. Rozpatrzenie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „1-go Maja 17” na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
5. Rozpatrzenie skargi Pani Barbary Sikorskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
6. Rozpatrzenie skargi Pani Janiny Kozłowskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
7. Rozpatrzenie skargi Pani Danuty Ciwińskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

8. Rozpatrzenie skargi Pana Stanisława Makarewicz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
1. Rozpatrzenie skargi Pani Joanny Doroty Bućko na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
2. Wolne wnioski.

Ad1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.

Przewodniczący A. Cydzik przywitał członków Komisji oraz przybyłych gości po czym przedłożył do podpisania listę obecności osób spoza komisji, stwierdził, że lista obecności członków Komisji zostanie przekazana im do podpisu po zakończonym spotkaniu. Radny S Sawicki poprosił o wskazanie podstawy prawnej regulującej podpisywanie listy obecności po zakończonym posiedzeniu Komisji. Przewodniczący A Cydzik stwierdził, iż jest to jego zarządzenie. Do protokołu na polecenie Przewodniczącego wpisano nazwiska obecnych członków Komisji.

Obecni byli: Marek Awdziej, Jarosław Panasiuk, Dorota Babynko, Helena Czaplejewicz, Sławomir Sawicki, Marian Rozmysłowicz oraz Przewodniczący Antoni Cydzik.

Po zacytowaniu przez Radnego S Sawickiego paragrafu 23 pkt 1 oraz pkt 2 Statutu Przewodniczący A Cydzik otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej zgodnie z procedurą i przekazał listę obecności do podpisania, nadmienił, iż podpisywanie listy powinno następować na koniec komisji, ze względu na ostatnie zachowanie Radnych, którzy opuścili Komisję w trakcie posiedzenia.

Przewodniczący przeszedł do pkt 1 Przyjęcia porządku obrad Komisji oraz zapytał czy ktoś chce wnieść jakiś dodatkowy punkt. Radny S Sawicki zapytał, czy uchwały i decyzje podejmowane na Komisji będą prawomocne. Przewodniczący stwierdził, że nie wie, czy będą prawomocne, czy członkowie nie opuszczą Sali i nie wyjdą, ale na podstawie listy obecności można stwierdzić, że jest quorum.

Radny S Sawicki zgłosił wniosek, iż chce wnieść poprawkę do porządku obrad dotyczącą zdjęcia punktu ostatniego, uzasadniając, iż nie chce zbędnych dyskusji na wolnych wnioskach, które przedłużą Komisję. Radny Panasiuk poprosił o prowadzenie Komisji zgodnie ze Statutem. Przewodniczący początkowo oddalił wniosek Radnego Sawickiego, po

chwili Wniosek poddano pod głosowanie: „Za” zdjęciem 4 głosy 2 „przeciw”. Skreślono wole wnioski.

Przewodniczący poddał pod głosowanie porządek obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia ze zmianami.

Komisja obradowała wg następującego porządku obrad:

- 1 Otwarcie i przyjęcie porządku.
- 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- 3 Rozpatrzenie skargi Pani Haliny Deputat na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 4 Rozpatrzenie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „1-go Maja 17” na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 5 Rozpatrzenie skargi Pani Barbary Sikorskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 6 Rozpatrzenie skargi Pani Janiny Kozłowskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 7 Rozpatrzenie skargi Pani Danuty Ciwińskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 8 Rozpatrzenie skargi Pana Stanisława Makarewicz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
- 9 Rozpatrzenie skargi Pani Joanny Doroty Bućko na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Ad 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia.

Komisja głosowała: 3 głosy „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymało się” od głosu.

Ad 3. Rozpatrzenie skargi Pani Haliny Deputat na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę przedstawił Pan Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Antoni Jackiewicz, oświadczył, iż jest opinia techniczna pomieszczenia z przeznaczeniem na piec CO oraz protokół kontroli przewodów kominowych po zakończeniu wszystkich robót. Radni stwierdzili, że nie posiadają tych dokumentów. Przewodniczący zapytał kiedy zostały opracowane. Dyrektor stwierdził, że był to maj 2015 r. Radny M Awdziej przypomniał datę wpływu skargi – 23 marca 2015 r. i zapytał, czy była uchwała wspólnoty dotycząca przekazania tego obiektu na użytkowanie. Dyrektor wskazał datę uchwały -24 marca 2014 r., zaznaczył, że pomieszczenie to było dzierżawione od lat. Radny M Awdziej zapytał, czy Dyrektor posiadał pozwolenia na zmianę użytkowania tego pomieszczenia i czy posiada pozwolenie budowlane. Dyrektor stwierdził, że pozwolenie nie jest wymagane. Radny M Awdziej stwierdził, że jeżeli Dyrektor nie posiadał takiego pozwolenia była to samowola budowlana, tym samym stworzył niebezpieczeństwo. Radny S Sawicki podkreślił, że jeżeli Dyrektor przekazał te pomieszczenie w użytkowanie dzierżawcy to na nim, na dzierżawcy leży obowiązek spełnienia wszystkich norm i przepisów. Pani Deputat podjęła tam prace na własny wniosek, na własny koszt, więc powinna skonsultować się z zarządcą czy robi to prawidłowo. Pani Deputat stwierdziła, że nie zrobiła tego. Pani Deputat podjęła prace bez pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia, natomiast Zarządca po zaistniałej sytuacji postarał się uregulować tą sytuację pod względem prawnym, o czym świadczy przedstawioną przez Dyrektora dokumentacja. Radny M Rozmysłowicz podkreślił, że zmiana sposobu użytkowania powinna być zatwierdzona przez nadzór budowlany, jeżeli nie było zgłoszenia nie było odbioru, jeżeli Dyrektor jako zarządca dowiedział się o sytuacji zagrożenia życia i zdrowia to powinien zgłosić to nadzorowi i zamknąć kotłownię. Radny M Awdziej odczytał pismo z dnia 15 marca 2015 r. Pani Deputat stwierdziła, że Dyrektor nic nie robił w tej sprawie. Radny M Awdziej zapytał czy kiedykolwiek, przed samowolą budowlaną pojawiał się problem wydobywającego się dymu. Pan Dyrektor stwierdził, że nie.

Przewodniczący zakończył dyskusję i zarządził imienne głosowanie.

Głosami 5 „za” M. Awdziej, J. Panasiuk, D. Babyńko, H. Czaplejewicz, M. Rozmysłowicz; A. Cydzik 1 „wstrzymał się” S. Sawicki, 1 „przeciw”

Komisja uznała skargę za niezasadną.

Ad 4 Rozpatrzenie skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „1-go Maja 17” na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę przedstawił Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Pan Antoni Jackiewicz. W imieniu Wspólnoty głos zabrała Pani Grażyna Kosicka, która przedstawiła sytuację Wspólnoty dotyczącą rozliczania ciepła, podniosła, iż przewaga udziału ZGKiM czyli Urzędu Miasta blokuje działania Wspólnoty. Wspomniała, że były prowadzone mediacje między ZGKiM a Wspólnotą za pośrednictwem Burmistrza, które nie doszły do skutku. Wspólnota podjęła uchwałę, w której 45 % stanowią koszty stałe a 55% stanowią koszty zmienne. Pani Kosicka podniosła, że lokatorzy Wspólnoty płacą również za lokale usługowe, które znajdują się na dole. Radny Sawicki zapytał czy lokale usługowe mają założone podzielniki ciepła. Pani Dzielak stwierdziła, że decyzje podejmowane przez Dyrektora są na korzyść lokali usługowych a nie mieszkańców Wspólnoty. Radny A Cydzik zauważył, że jeżeli lokale na dole byłyby puste to Dyrektor i tak musiałby je ogrzewać, więc mówienie, że Dyrektor zarabia na mieszkańcach nie jest prawdą, poza tym wszyscy mają zamontowane podzielniki ciepła. Pani Kosicka zaznaczyła, że lokale na dole mają dużą powierzchnię, więc ponoszą duże koszty, najpierw są płacone zaliczki a dopiero później zwracane koszty. Wspólnota płaci tyle ile jej naliczą. Radny S Sawicki zapytał Dyrektora czy ma pozwolenie na obrót ciepłem. Dyrektor odpowiedział, że nie. Radny S Sawicki zapytał czy Wspólnota wystawia faktury z vatem. Radny M Awdziej zaproponował zorganizowanie spotkania mieszkańców i Komisji Rewizyjnej. Pani Kosicka podsumowała, że wszelkie podejmowane decyzje powinny być korzystne dla wszystkich a nie tylko dla jednej ze stron. Radny S Sawicki wniósł o oddalenie skargi, ponieważ strony nie doszły do porozumienia. Przewodniczący A Cydzik zapytał Dyrektora czy koszty stałe zostaną w wysokości 45%. Dyrektor stwierdził, że tak.

Przewodniczący poddał pod głosowanie oddalenie skargi.

„Za” oddaleniem głosowało 4 radnych, „przeciw” 2, radny Sawicki poprosił o wyłączenie z głosowania.

Ad 5 Rozpatrzenie skargi Pani Barbary Sikorskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę zreferował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Pan Antoni Jackiewicz.

Przewodniczący zarządził głosowanie. Głosami: 5 „za”, 2 „wstrzymało się” uznano skargę za bezzasadną.

Ad 6 Rozpatrzenie skargi Pani Janiny Kozłowskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę zreferował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Pan Antoni Jackiewicz. Radny M Awdziej zapytał czy osoby, które zalegają z czynszem mogą go odpracować.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosami: 5 „za”, 2 „wstrzymało się” uznano skargę za bezzasadną.

Ad 7 Rozpatrzenie skargi Pani Danuty Ciwińskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę zreferował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Pan Antoni Jackiewicz.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Głosami: 5 „za”, 2 „wstrzymało się” uznano skargę za bezzasadną.

Ad 8 Rozpatrzenie skargi Pana Stanisława Makarewicz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Skargę zreferował Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Pan Antoni Jackiewicz. Radny M Awdziej zapytał, kto jest właścicielem kominu. Dyrektor stwierdził, że komin jest wspólny. Radny S Sawicki zapytał czy jest możliwość poprowadzenia 2 ciągów kominowych. Dyrektor stwierdził, że trzeba dopełnić formalności, potrzebna jest zgoda tuliniarza. Radny S Sawicki poprosił o przeniesienie tego punktu na najbliższą Komisję. Radni zgodnie stwierdzili, że najpierw trzeba zrobić wizję lokalną.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja jednogłośnie przeniosła ten punkt do porządku obrad najbliższej Komisji.

Ad 9 Rozpatrzenie skargi Pani Joanny Doroty Bućko na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Radny M Awdziej zapytał czy da się ustalić ile psów i kotów posiada w/w. Radny S Sawicki zapytał, czy w/w płaci podatki za psy. Dyrektor stwierdził, że podobno płaci. Dyrektor oznajmił, iż jest przeciwny aby w mieszkaniach komunalnych były hodowane psy, które zajmują wszystkie pomieszczenia, sama skarżąca mieszka w piwnicy a lokal zajmują zwierzęta. Dostała wypowiedzenie i ma się wyprowadzić do 30 października. Radny Awdziej zaproponował przydzielenie jej lokalu w Kraśnianach. Wg wiedzy Dyrektora lokal w Kraśnianach wymaga remontu, za czym idą bardzo duże koszty. Radny S Sawicki złożył wniosek o oddalenie skargi. Radny M Awdziej zauważył, że mieszkanie to zamieniło się w schronisko, co zagraża ludziom.

Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała
Sylwia Dmitruk

Przewodniczył
Antoni Cydzik