

**UCHWAŁA NR LVIII/431/14
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
w Sokółce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t., zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) i art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 j.t., zm. poz. 938, poz. 1646; z 2014 r. poz. 379) uchwała się co następuje:

§ 1. Nadaje się statut samorządowemu zakładowi budżetowemu Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały Nr XIX/91/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 września 1991 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce i Nr VII/50/94 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 9 grudnia 1994 r. w sprawie zmian w statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Robert Rvbinski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/431/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 26 marca 2014 r.

Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, zwany dalej Zakładem, jest jednostką organizacyjną Gminy Sokółka.

2. Zakład utworzony został Uchwałą Nr XV/77/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 kwietnia 1991 r. w sprawie powołania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

3. Zakład jest samorządowym zakładem budżetowym określonym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 j.t., z późn. zm.).

4. Siedziba Zakładu mieści się w Sokółce, przy Placu Kościuszki 15.

5. Obszarem działania Zakładu jest Gmina Sokółka.

6. Zakład może używać nazwy skróconej ZGKiM w Sokółce.

Rozdział 2. Przedmiot działalności Zakładu

§ 2. Przedmiotem działalności Zakładu jest:

- 1) gospodarka mieszkaniowa i gospodarowanie lokalami użytkowymi, a w szczególności:
 - a) zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy i lokalami użytkowymi, w tym zawieranie umów, ich realizacja oraz dochodzenie należności z nich wynikających,
 - b) prowadzenie procedury przydziału mieszkań komunalnych, lokali socjalnych i lokali zastępczych,
 - c) wykonywanie mieszczących się w ramach zwykłego zarządu uprawnień Gminy Sokółka jako właściciela lokali wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych,
 - d) wykonywanie funkcji zarządcy nieruchomością wspólną w przypadku jej powierzenia przez wspólnotę mieszkaniową, w której Gmina Sokółka jest właścicielem lokalu,
 - e) wykonywanie robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na terenach i w obiektach zarządzanych przez Zakład;
- 2) prowadzenie targowisk;
- 3) utrzymanie urządzeń i obiektów sanitarnych, a w szczególności prowadzenie szaletów publicznych.

Rozdział 3. Nadzór i kierownictwo

§ 3. 1. Zakładem kieruje Dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.

2. Dyrektor Zakładu działa w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Sokółki.

3. Zakład jest zakładem pracy, a kierownikiem Zakładu w rozumieniu kodeksu pracy i ustawy o pracownikach samorządowych jest Dyrektor.

4. Organizację i zasady funkcjonowania Zakładu określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora w formie zarządzenia.

5. Schemat organizacyjny Zakładu, zawierający wykaz etatów, Dyrektor przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Burmistrz Sokółki nadzoruje działalność Zakładu i sprawuje nad nim kontrolę.

§ 5. 1. Zakład dysponuje mieniem komunalnym niezbędnym do realizacji zadań wymienionych w § 2, na które składają się składniki majątkowe przekazane mu w użytkowanie oraz środki obrotowe.

2. Zakład wykonuje trwały zarząd nieruchomościami przekazanymi decyzją Burmistrza Sokółki.

3. Dyrektor Zakładu zapewnia racjonalną i efektywną gospodarkę mieniem, odpowiada za jego zabezpieczenie i utrzymanie w należyłym stanie technicznym.

4. Dyrektor Zakładu uprawniony jest do nabywania i zbywania mienia ruchomego.

Rozdział 5. Gospodarka finansowa

§ 6. Źródłami przychodów własnych Zakładu są przychody uzyskiwane:

a) z odpłatnego wykonywania zadań wymienionych w § 2,

b) ze zbycia mienia ruchomego,

c) z darowizn,

d) ze spadków.

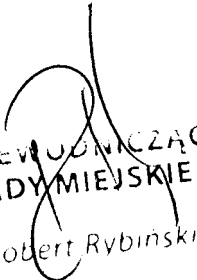
§ 7. 1. Okresem rozliczeniowym Zakładu z budżetem gminy jest rok kalendarzowy.

2. Zakład nie dokonuje zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych do budżetu gminy.

3. Nadwyżkę środków obrotowych, ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego, Zakład wpłaca do budżetu gminy w terminie 14 dni od złożenia sprawozdania finansowego.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 8. Zmian w statucie dokonuje się w trybie właściwym dla jego nadania.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Rybiński