

**ZARZĄDZENIE Nr 445/2014  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 7 maja 2014 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 roku poz.594, zm. z 2013 poz.645 i 1318/, art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz. 675,Nr.143, poz. 963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011r Nr.64 poz.341 Nr.115 poz.673, Nr.130 poz.762, Nr.106 poz.622 Nr.135 poz. 789 Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110, Nr.163 poz.981, Nr.224 poz.1337 z 2012 roku poz.908 poz.1256 z 2013 roku poz.951, poz.1529 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym o powierzchni użytkowej 35.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.4.68m<sup>2</sup>

i udziałem wynoszącym 3968/204100 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr. o pow.0.2337ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 78.000zł./słownie; siedemdziesiąt osiem tysięcy/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuża Kowalczyk

dn. 06.05.2014r.



**BURMISTRZ**

Stanisław Matachwiej

