

GR.6840 -28.1.2013.2014GF

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysonowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego;

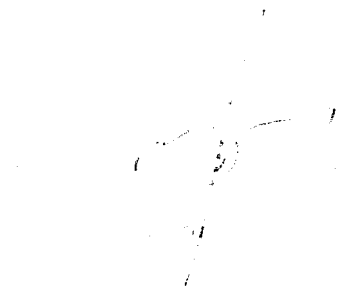
- lokal mieszkalny Nr 5 w budynku wielorodzinnym, położonym w Sokółce na os. Centrum 7, o powierzchni użytkowej – 38,00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.33m² oraz udział wynoszący 4133/1146800 części znajdujący się w działce gruntu oznaczonej Nr.901/1 o pow.0.1190ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Z 2010 r Nr.102, poz.651 z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 17 marca 2014 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr.108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 – 03.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm./

Nr. KW.	BI1S/00018730/9
numer działki	901/1
pow. działki w m²	1190
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Centrum 7, lokal mieszkalny Nr.5, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 38,00m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal wyposażony jest instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i RTV. Lokal posiada pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy o pow.3.33m ² Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4133/1146800 części w działce gruntu oznaczonej Nr.901/1 o pow.0.1190ha położonej w m. Sokółka oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	117.272zł.- / słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote/ Przetarg ustny nieograniczony. Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 -ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Tekst jednolity /Dz. U. Z 2011 Nr.177 poz.1054/ – sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
Pow. użytkowa lokalu	38.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	3.33m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4133/1146800
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	402zł.- z tego / 390zł. Koszty szacunku lokalu + 12 zł – koszt wypisu z rejestru gruntów/
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 17 marca 2014r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.108, Pl. Kościuszki 1,tel 711 09 – 03

Sokółka 24.01.2014r

