

ZARZĄDZENIE Nr 3ST/2014
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 16 stycznia 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013.594 tj./ w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429 / oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 2433/2 o pow. 1,4093 ha**, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie obrębu miasta Sokółka w rejonie ulicy Nowej - mającą urządzoną Księgę Wieczystą o Nr B11S/00022714/2 - z przeznaczeniem pod uprawy rolne na czas nieokreślony.

§ 2.

Ustalam cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę - **282,00 zł** - rocznie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Malachwiej

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 16.01.2014 r

UZASADNIENIE

Nieruchomość o numerze geodezyjnym Nr 2433/2 o pow. 1,4093 ha, położona w obrębie miasta Sokółka w rejonie ul. Nowej stanowi własność gminy Sokółka. Jest sklasyfikowana jako użytek rolny (rola, łąka, rowy). W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren rolny z przewagą użytków zielonych. Powyższa nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. Obecnie działka nie jest użytkowana /dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z dzierżawy/. W dniu 13.01.2014r. wpłynęło podanie o wydzierżawienie w/w działki.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, aby przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.