

ZARZĄDZENIE Nr 36P/2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Tekst jednolity / Dz. U. z 2013 roku poz. 594/ art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz. 675,Nr.143,poz. 963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 z 2011r Nr.64 poz. 341 Nr.115 poz.673, Nr.130 poz.762, Nr.106 poz.622 Nr.135 poz. 789 Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110, Nr.163 poz.981, Nr.224 poz.1337 z 2012 roku poz.908 poz.1256 z 2013 roku poz.951, poz.1529 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 5 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Białostockiej 25 o powierzchni użytkowej 30.97m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.2.80m² i udziałem wynoszącym 3377/28600 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr.927 o pow.0.0210ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.
2. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 67.374zł.-/słownie; sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złoty/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokołach uzgodnień które zastaną sporządzone przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 25.11.2013r

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Sokółce przy ul. Białostockiej 25 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika, iż najemca legitymuje się powyżej 25 letnim okresem najmu.

W celu zawarcia Aktu Notarialnego umowy sprzedaży pomiędzy najemcą a Gminą Sokółka, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w celu przeznaczenia do sprzedaży wymienionego lokalu.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
22.11.2013r