

ZARZĄDZENIE Nr 361/2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 14 listopada 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013r. 594 j.t/ w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/ oraz § 15 ust. 1 i § 17 ust.1 i ust. 2 pkt. 13 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 4217 o pow. 0,0202 ha położoną na terenie obrębu 34 Sokółka** w rejonie ul. Targowej, mającą urządzoną księgę wieczystą o Nr KW BIIS/00012706/0 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 1968, z przeznaczeniem na teren składowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **51,00 zł. + podatek VAT** wynikający z odrębnych przepisów – **miesięcznie.**

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12.11.2013r.



UZASADNIENIE

Na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym nr 4217 o pow. 0,0202 ha, położoną w obrębie miasta Sokółka w rejonie ulicy Targowej, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z powyższą nieruchomością oznaczoną nr. geod. Nr 1968 o jej dzierżawę.

Powierzchnia w/w nieruchomości oraz wąski, wydłużony kształt ograniczają jej swobodne zagospodarowanie jako samodzielnej działki. Ponadto sprzedaż lub wydzierżawienie innemu podmiotowi uniemożliwi właścicielowi nieruchomości przyległej dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem 3P (tereny drobnych składów...).