

**ZARZĄDZENIE Nr 354/2013**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 24 października 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013.594 tj./ w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429 / oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych część nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sokółka, położonych na terenie obrębu miasta Sokółka przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego:

- 1/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 461 o pow. 0,1220 ha,**
  - 2/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 506 o pow. 0,0760 ha,**
  - 3/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 465 o pow. 0,0364 ha**
- mające urządzoną Księgę Wieczystą o Nr BIIS/00037571/5 - z przeznaczeniem pod uprawy rolne na czas nieokreślony.

§ 2.

Ustalam ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego za nieruchomości opisane w § 1 niniejszego zarządzenia:

- 1/ za nieruchomość opisaną w pkt. 1 - **61,00 zł** - rocznie,
- 2/ za nieruchomość opisaną w pkt. 2 - **45,00 zł** - rocznie,
- 3/ za nieruchomość opisaną w pkt. 3 - **60,00 zł** - rocznie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWIĘKSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 22.10.2013 r

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Mieczysław Mioduski

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

### **UZASADNIENIE**

Nieruchomości o numerach geodezyjnych nr 461 o pow. 0,2078 ha, nr 506 o pow. 0,2237 ha i Nr 465 o pow. 0,2224 ha położone w obrębie miasta Sokółka przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego stanowią własność gminy Sokółka i są użytkowane w części jako ogrody działkowe. Ponieważ powyższe nieruchomości nie są przeznaczone do sprzedaży, a wpłynął wniosek o wdzierżawienie części powyższych działek umownie ustalonych w terenie, które nie są w tej chwili użytkowane jako działki ogrodowe /dotychczasowi dzierżawcy zrezygnowali z dzierżaw między innymi z uwagi na brak dostępu do wody/, należało przeznaczyć je do dzierżawy na czas nieokreślony celem zagospodarowania. Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do dzierżawy powyższych nieruchomości.