

ZARZĄDZENIE Nr 349 /2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 08 października 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013. 594 tj./ w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, nr 163 poz. 981, nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w **obrzebie Sokółka przy ul. Jodłowej:**

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 4025/1 o pow. 0,0065 ha**, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 4025/1 oznaczone numerami geodezyjnymi Nr 4023, Nr 2269/20 i Nr 2269/21;

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 4025/2 o pow. 0,0065 ha**, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 4025/2 oznaczone numerami geodezyjnymi Nr 4024, Nr 2269/21 i Nr 2269/22

mające urzędową Księgę Wieczystą o Nr BI1S/00028503/2.

§ 2. 1. Ustalam ceny wywoławcze za nieruchomości do sprzedaży opisane w § 1 pkt. 1 i 2 niniejszego zarządzenia w wysokości : **po 5 500,00 zł / słownie: pięć tysięcy pięćset złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

2. Poza ceną nieruchomości, nabywcy jednorazowo uiszczą kwotę **po 326,00 zł** – tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Szczegółowy opis zbywanych nieruchomości zawierają wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

5 egz/RS

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 07. 10. 2013r.



Uzasadnienie

Na nieruchomość Nr 4025/1 o pow. 0,0063 ha położoną w obrębie Sokółka przy ul. Jodłowej, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek o sprzedaż na rzecz właściciela działki sąsiedniej. Położenie nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej, a powierzchnia i usytuowanie na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego. W tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości.

Przy ul. Jodłowej położone są dwie nieruchomości gruntowe niezabudowane o nr 4025/1 i 4025/2 o pow. po 0,0065 ha, stanowiące własność Gminy Sokółka i dlatego do sprzedaży zostały włączone obie.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargów ograniczonych.