

ZARZĄDZENIE Nr 343 /2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2013. 594 tj. / w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675: Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 roku Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, nr 224 poz. 1337 z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sokółka, **położone w obrębie 21 Kraśniany:**

- 1/ nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym Nr 303/1 o pow. **0,1398 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha;**
- 2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym Nr 303/2 o pow. **0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha;**
- 3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym Nr 303/3 o pow. **0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha**
- mające urządzoną księgę wieczystą KW BI1S /00039729/2.

§ 2.

1. Ustalam ceny wywoławcze za nieruchomości do sprzedaży opisane w § 1 niniejszego zarządzenia:

- 1/ za nieruchomość opisaną w pkt. 1 - **70 000,00 zł** / słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych/.
- 2/ za nieruchomość opisaną w pkt. 2 - **55 000,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/ + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**
- 3/ za nieruchomość opisaną w pkt. 3 - **55 000,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/ + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

2. Poza ceną nieruchomości, nabywcy poszczególnych nieruchomości jednorazowo uiszczą kwotę **380,00 zł.** - tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3.

Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

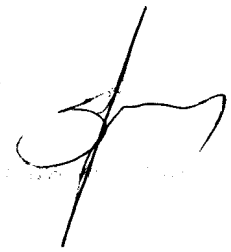
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7 egz/RS

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuża Kowalczyk
dn. 25.09.2013 r.



Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, piwnicą i studnią w bardzo złym stanie technicznym, stanowiąca własność Gminy Sokółka, oznaczona numerem geodezyjnym nr 303 o pow. 0,4600 ha położona w obrębie Kraśniany, została włączona do sprzedaży w 2011 roku. Dokonano z urzędu podziału nieruchomości na działki: nr 303/1 o pow. 0,1398 ha, nr 303/2 o pow. 0,1383 ha, nr 303/3 o pow. 0,1386 ha i nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

Powstałe w wyniku podziału dwie działki budowlane niezabudowane i jedna zabudowana, zostały włączone do sprzedaży jako samodzielne nieruchomości z udziałem 1/3 w działce nr 303/4 służącej jako droga dojazdowa do wydzielonych nieruchomości.

Powyższe nieruchomości stanowią samodzielne działki z dostępem do drogi publicznej i mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.