

**ZARZĄDZENIE Nr. 211/2012**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 20 lipca 2012 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.**

Na podstawie art.8 ust.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Tekst jednolity (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz.657, Nr. 249, poz.1833 z 2007 roku Nr.128 poz. 902 , Nr.173 poz.1218 z 2010 roku Nr.3, poz. 13 z 2011 roku Nr. 224, poz.1342), oraz §1- §5 Rozdziału 4 Uchwały Rady Miejskiej z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2008 – 2012 / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr.90, poz.860/ - zarządzam co następuje;

**§1.** Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **3zł62gr** / słownie; trzy złote i sześćdziesiąt dwa groszy /.

**§2.** Ustalam stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości **1zł35gr**-/słownie; jeden złoty trzydzieści pięć groszy/.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowej stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych. Do wniosku dołączył kalkulację stawki czynszu proponując przyjęcie stawki bazowej czynszu w wysokości 3.62zł/m<sup>2</sup> lokalu oraz 1.35zł dla lokalu socjalnego.

Dotychczasowa stawka bazowa czynszu była ustalana zarządzeniem Burmistrza w roku 2009 i wynosi do chwili obecnej 3.52zł/m<sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka oraz 1.30zł/m<sup>2</sup> dla lokali socjalnych.

Zgodnie z założeniami polityki czynszowej przyjętej przez Radę Miejską w Sokółce w Uchwale z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 dotyczącej uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2008 -2012- należy dążyć aby wpływy z czynszów docelowo pokrywały koszty związane z bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy wobec tego zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

BURMISTRZ

Stanisław Malachwlej

sporządziła  
Grażyna Filipowicz-Awieruszko  
20.07.2012 r