

Sokółka 08.06.2012r.

GR.6840.11.2012.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Kamionka Stara, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 332 o pow. 0,0100 ha**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 31 lipca 2012** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

3 egz/RS

BURMISTRZ

Stanisław Włachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb 18 Kamionka Stara,

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 332 o pow. 0,0100 ha.

1. 3 opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana położona na terenie zwartej zabudowy wsi, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, kształt – wydłużony prostokąt, infrastruktura: wodociąg, energia, telefon.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S /00040948/3.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium – strefa zabudowy zagrodowej i rolniczej – RM.

Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 8 czerwca 2012 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących.

1. 5 **cena nieruchomości:** 1 500,00 zł. + 23 % podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 543,60 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 31 lipca 2012 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 22. 06.2012 r.
5 egz/R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiec