

Projekt

z dnia 20 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka” uchwalonym uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącej załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Celem zmiany planu jest likwidacja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonym uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r., projektowanego dojazdu oznaczonego symbolem 1KDD oraz terenu leśnego i doleśień oznaczonego symbolem 1ZL w granicach zmiany planu.

§ 2. 1. Teren oznaczony w granicach zmiany planu symbolem 1P przeznacza się pod przemysł i składy i wprowadza ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1P w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonym uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

3. Teren oznaczony w granicach zmiany planu symbolem 8KDZ, stanowiący fragment istniejącej ulicy Kresowej, pozostawia się zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami obowiązującymi dla tej ulicy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonym uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

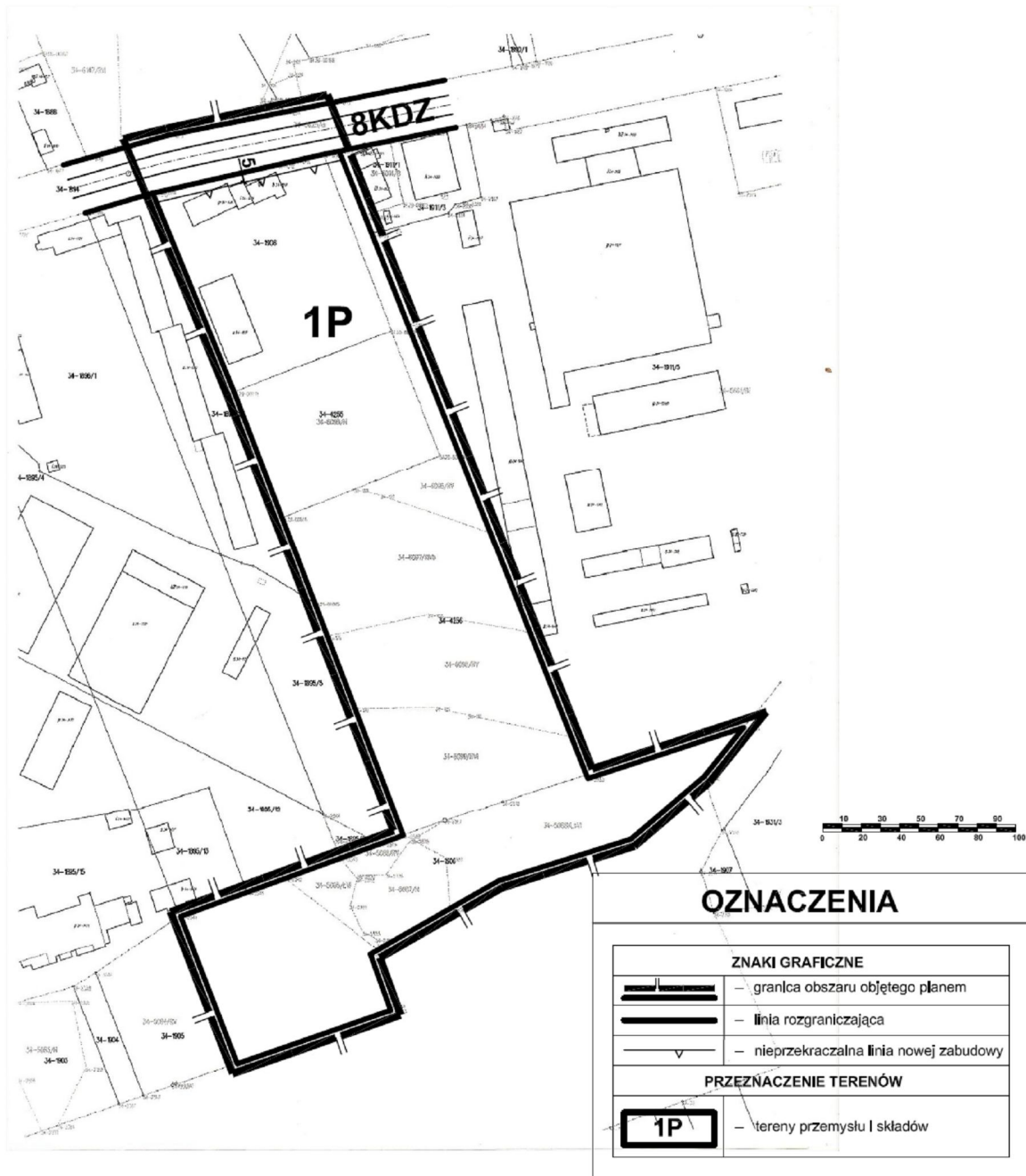
§ 4. Przeznacza się na cele nieleśne 0,5366 ha gruntów leśnych – na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego, wyrażonej w decyzji znak DMG.III.7230-9/10 z dnia 23 lutego 2010 r

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY**



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Sokółka w granicach
administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

Opracowała:
mgr inż. arch. Elżbieta Zalewska
WA-239

Czerwiec 2009 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	3
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	4
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	4
5.1. Stan środowiska.....	4
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany m.p.z.p. 5	
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	5
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	5
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, POWIATOWY I GMINNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU.....	6
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO	6
9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	6
9.2. Oddziaływanie na ludzi	6
9.3. Oddziaływanie na zwierzęta	6
9.4. Oddziaływanie na rośliny	6
9.5. Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat	7
9.6. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz	7
9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne	7
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	7
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	7
12. STRESZCZENIE PROGNOZY NA ŚRODOWISKO	7



1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obecnie na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalony uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu na południe od ulicy Kresowej przewidywana jest publiczna droga dojazdowa, biegnąca w stronę torów, oznaczona na rysunku obowiązującego planu symbolem 1KDD. Planowana droga dzieli tereny przeznaczone w planie pod przemysł, oznaczone na rysunku planu symbolem 1P. Tereny te wykorzystywane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Ponieważ droga ta jest zbyt wąska do obsługi komunikacyjnej tego terenu, ponadto ogranicza możliwości rozwoju istniejącego na tym terenie przedsiębiorstwa, przystąpiono do opracowania zmiany planu.

Zmianą planu uaktualnione zostanie również przeznaczenie 0,5366 ha terenu położonego na terenach przemysłowych sklasyfikowanego jako grunt leśny klasy VI. Grunt ten łącznie z przyległymi nieużytkami, na rysunku planu został oznaczony symbolem 1ZL i przeznaczony jako teren leśny i do dolesień. Przedsiębiorstwo „METAL-FACH” będące właścicielem tego terenu chce rozwijać swoją działalność oraz rozbudowywać przedsiębiorstwo i nie jest zainteresowane dolesianiem swoich terenów. Istniejący niewielki kompleks leśny otoczony terenami przemysłowymi, przylegający od południa do torów kolejowych nie jest istotny w systemie przyrodniczym miasta Sokółka.

Zmianę planu opracowano w formie zmiany uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r., gdyż ustalenie planu przyjęte dla terenu 1P pozostają dalej aktualne.

Obowiązujący plan przeszedł całą procedurę legislacyjną zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Do projektu planu została sporządzona prognoza na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą podlegał uzgodnieniu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka wykonano na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren objęty zmianą planu i jego najbliższe otoczenie.

Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośredniej wizji w terenie.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której opracowywana jest zmiana planu miejscowego nie określa metod analizy skutków realizacji ustaleń planu. Art. 32 w/w ustawy przewiduje jedynie ocenę aktualności studium i planów miejscowych, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenę postępów w opracowywaniu planów

miejscowych. Do dokonania wymienionej analizy i oceny zobowiązany jest wójt, burmistrz lub prezydent danej gminy. Taką ocenę należy przeprowadzić co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. prowadzony jest w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i aktualności planów miejscowych, dokonywanej zgodnie z w/w ustawą, przez Burmistrza Sokółki. Stwierdzono, że przewidywana w planie droga jak i planowane dolesienia są nieaktualne, dlatego postanowiono wprowadzić zmianę w/w planie.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko spowodowane realizacją zmiany planu tj. odstąpienia od zamiaru przeprowadzenia publicznej drogi dojazdowej oraz odstąpienia od utrzymania istniejącego fragmentu gruntu leśnego i dalszego dolesienia.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

5.1. Stan środowiska

Stan sanitarny środowiska przyrodniczego w mieście w porównaniu do innych części województwa i kraju jest stosunkowo dobry. Największym zagrożeniem podlega środowisko wodne. W ostatnich latach wzrosło zagrożenie dla wód powierzchniowych, gruntu oraz wód gruntowych ze względu na systematyczne wodociągowanie terenów miejskich, przy jednoczesnych opóźnieniach w równoległej realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta 50% mieszkańców. Oczyszczalnia pracuje z dużym obciążeniem hydraulicznym i zanieczyszczeń. Nieczystości powstające w części gospodarstw rolnych i domowych kierowane są w stanie nieoczyszczonym do nieszczelnych szamb lub bezpośrednio do wód i gruntu.

Ścieki deszczowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu i rowów melioracyjnych.

Ujęcia wód na cele publiczne, posiadają strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 8 m od zarysu urządzeń oraz są ogrodzone siatką. Na terenie stref ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wody. Z uwagi na występujący w podłożu pakiet trudno przepuszczalnych glin zwałowych stanowiących dobrą izolację dla wód podziemnych nie zachodzi potrzeba ustanawiania stref ochrony pośredniej wokół istniejących ujęć wody.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są emisje niskie pochodzące z indywidualnych systemów grzewczych opartych na spalaniu zasiarczonego węgla. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w okresie grzewczym jesień-zima-wiosna. Odrębną grupę źródeł emisji gazów i pyłów stanowią zakłady usługowo-przemysłowe, stacje paliw, obiekty użyteczności publicznej, komunalne wysypisko odpadów stałych zlokalizowane we wsi Karcze.

Duże stężenia zanieczyszczeń generuje ruch samochodowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych: drogi krajowej nr 19 Białystok- Kuźnica Białostocka i drogi wojewódzkiej Sokółka – Dąbrowa Białostocka oraz ruch lokalny w mieście.

W ostatnich latach utrwaliła się stała tendencja do obniżania emisji oraz zwiększania redukcji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Uregulowana jest gospodarka odpadami stałymi oraz problem zbiórki śmieci w kontenerach rozstawionych w mieście oraz ich wywozu na komunalne wysypisko zlokalizowane na gruntach wsi Karcze.

Elementy prawnej ochrony przyrody:

Na terenie opracowania nie występują elementy objęte prawną formą ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci NATURA 2000.

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany m.p.z.p.

Stopień urbanizacji w granicach opracowania jest wysoki. Przekształcenia środowiska naturalnego polegają głównie na zmianach związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem, na fragmencie obszaru zmiany planu przewidywana jest publiczna droga dojazdowa oraz las i dolesienia. Droga ta koliduje z potrzebami inwestycyjnymi przedsiębiorstwa, które w tym miejscu chce wprowadzić zabudowę kubaturową. Komunikacja na terenie przedsiębiorstwa przemysłowego odbywa się drogami wewnętrznymi i nie zachodzi potrzeba realizacji tej drogi jako drogi publicznej. Odstąpienie od zamiaru realizacji gminnej drogi dojazdowej i zastąpienie jej komunikacją wewnętrzną realizowaną w zależności od bieżących potrzeb działającego na tym terenie przedsiębiorstwa w żaden sposób nie wpłynie na stan środowiska, gdyż nie zmieni ilości pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z przedsiębiorstwa.

Natomiast odstąpienie od utrzymania istniejącego zadrzewienia i zalesienia części terenu położonego w sąsiedztwie torów kolejowych będzie miało negatywny wpływ na środowisko, ale wpływ ten będzie znikomy. Istniejący drzewostan leśny to samosiew sosnowy, sklasyfikowany jako las VI klasy, nie przedstawiający istotnej wartości ani gospodarczej, ani przyrodniczej.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Teren objęty zmianą planu stanowi niewielki fragment zurbanizowanej, przemysłowej części miasta. Mimo rozwoju zabudowy stan środowiska tej dzielnicy jest dobry i nie odbiega od innych części miasta. Zmiana planu jest nieistotna i nie wpłynie na stan środowiska

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach zmiany planu nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).

Teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a funkcja i przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM, POWIATOWY I GMINNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Ustalenia zmiany planu pozostają w zgodzie z przepisami prawa ochrony środowiska. Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione.

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój - wszelkie działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

Działanie w zakresie ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenów polega na opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając w nich wymagania wynikające ze znowelizowanych przepisów, a także z treści polityki ekologicznej państwa oraz programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Obszar zmiany planu nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody, a likwidacja projektowanej drogi dojazdowej oraz odstąpienie od utrzymywania niewielkiego fragmentu gruntu leśnego na terenach przemysłowych nie będzie miała wpływu na problemy ochrony środowiska, ważne na szczeblu międzynarodowym, krajowym, powiatowym, a nawet gminnym.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO

9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W wyniku wylesienia fragmentu terenu różnorodność biologiczna obszaru zostanie ograniczona. Proces ten jest jednak nieunikniony z uwagi na rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych.

9.2. Oddziaływanie na ludzi

Odstąpienie od realizacji drogi dojazdowej jako publicznej nie pogorszy warunków życia mieszkańców Sokółki. Wylesienie gruntu spowoduje zmniejszenie terenów zielonych w mieście, ale z uwagi na przemysłowe użytkowanie terenów mieszkańcy nie odczują tej zmiany.

9.3. Oddziaływanie na zwierzęta

Wylesienie spowoduje ingerencję w świat zwierzęcy istniejącego fragmentu obszaru zadrzewionego, ale z uwagi na przemysłowy charakter dzielnicy nie jest to obszar ostoi zwierząt.

9.4. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku zmiany planu 0,5366 ha gruntów leśnych będzie wymagało zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Zmian planu umożliwi więc jego wylesienie, ale nie oznacza to, że inwestor wykorzysta tę możliwość. Jeżeli rozbudowa przedsiębiorstwa nastąpi w innym kierunku i teren ten będzie zbyt cenny ze względów technologicznych, do wycinki drzewostanu może nigdy nie dojść.

9.5. Oddziaływanie na wodę, powietrze i klimat

Wprowadzenie zmiany planu nie będzie wpływało na wodę, powietrze i klimat. Być może taki wpływ będzie miała prowadzona przyszła inwestycja na terenach przemysłowych. Ale ta może być realizowana również bez zmiany planu.

9.6. Oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz

Likwidacja drogi dojazdowej jako publicznej w żaden sposób nie będzie miała negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i krajobraz, natomiast negatywny wpływ będzie miało wylesienie terenu, ale z uwagi na niewielki obszar wylesienia wpływ ten będzie ograniczony. Krajobraz ulegnie jednak zmianie.

9.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Na terenie objętym zmianą planu nie występują zabytki, ani dobra materialne. Istniejący fragment terenu leśnego nie przedstawia istotnej wartości materialnej czy przyrodniczej. Na terenie objętym zmianą planu nie udokumentowano również występowania zasobów naturalnych.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU, A W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Ustalenia obowiązującego planu przewidują ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko. Jest to teren oznaczony symbolem 1P przeznaczony pod przemysł i składy. Dla takich terenów ustalono, że powierzchnia czynnej zieleni powinna stanowić co najmniej 10% powierzchni działki. Ustalono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania teren, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz inne zgodnie z zakresem ustaleń planu określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady te będą dalej obowiązywały. Zmiana planu ogranicza się do korekty załącznika graficznego – rysunku planu. Ustalenia tekstowe nie ulegną zmianie.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Z uwagi na znikomy zakres zmian oraz ich istotę rozwiązania alternatywne są niemożliwe. Takim rozwiązaniem była realizacja ustaleń obowiązującego planu, ale w wyniku analizy wniosków o dokonanie zmiany planu, tę zmianę uznano za uzasadnioną i przystąpiono do opracowania zmiany planu.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka wykonano na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

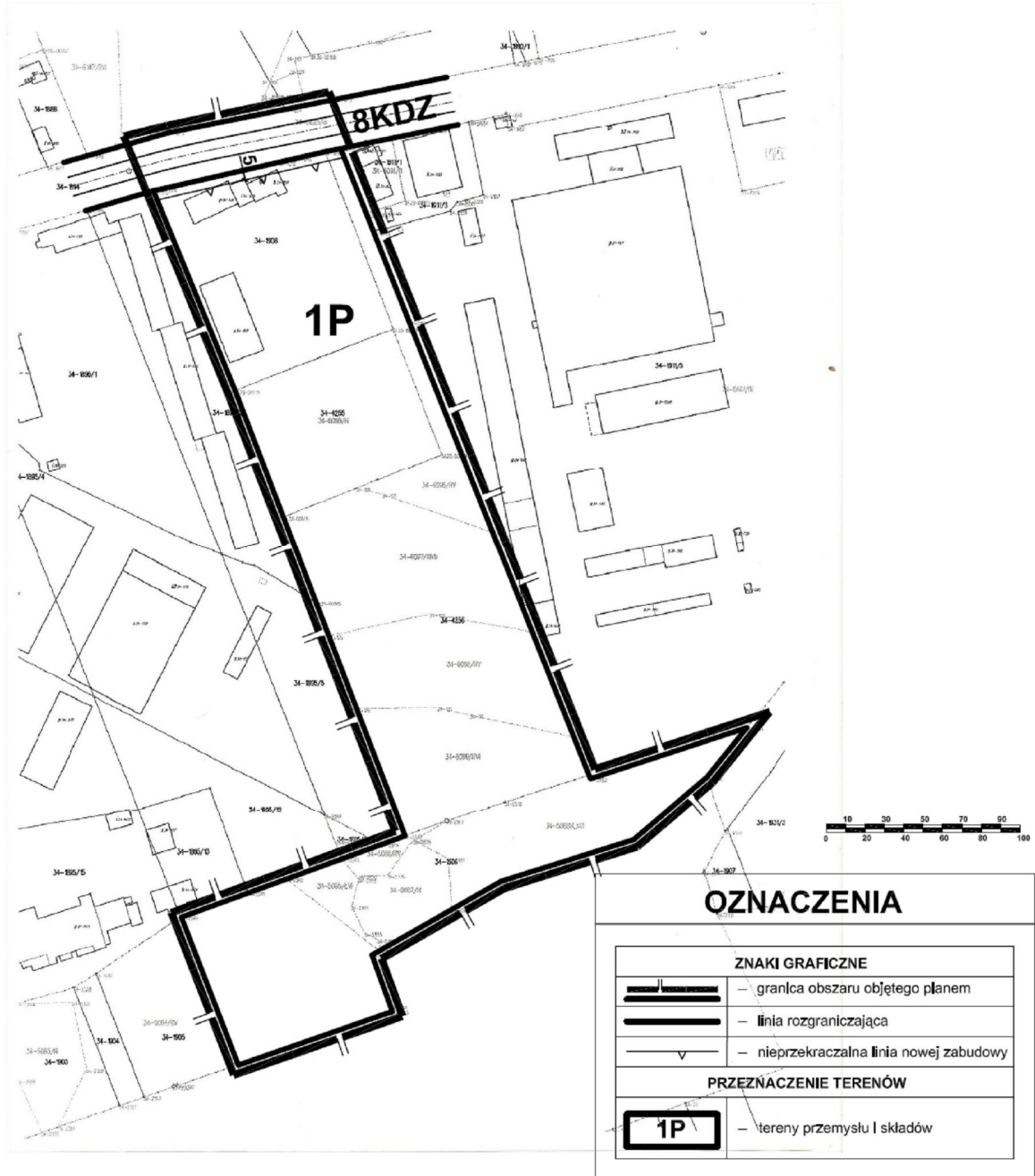
Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz tereny przyległe w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń zmiany tego planu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest w większości pod działalność produkcyjną oraz na niewielkich fragmentach terenu pod publiczną drogę dojazdową i las uzupełniony zalesieniem. Zmiana planu polega na odstąpieniu od realizacji publicznej drogi dojazdowej oraz wylesieniu istniejącego gruntu leśnego i nie zalesianiu nieużytku. W wyniku zmiany planu cały teren przeznaczony zostanie pod przemysł i składy. Likwidacja publicznej drogi dojazdowej nie będzie wywoływała jakichkolwiek skutków na problemy ochrony środowiska, nie wpłynie na ruch samochodowy na terenach przemysłowych. Wpływ na to będzie miał rodzaj prowadzonej działalności i technologia prowadzonej produkcji, ale te czynniki nie są przedmiotem ustaleń planu ani jego zmiany.

Nieznaczny wpływ na problemy ochrony środowiska może mieć umożliwienie wylesienia istniejącego gruntu leśnego. Wpływ ten jest jednak hipotetyczny, gdyż przeznaczenie gruntu leśnego pod przemysł w wyniku zmiany planu, nie musi spowodować faktycznej wycinki istniejącego drzewostanu. Jeżeli teren ten okaże się zbyt cenny pod rozbudowę zakładu – drzewa pozostaną. Jeżeli wycinka nastąpi, niewątpliwie zmniejszy powierzchnie terenów zielonych w mieście. Straty te zostaną częściowo zrekompensowane zagospodarowaniem co najmniej 10 % powierzchni działki zielenią na gruncie biologicznie czynnym.

Wpływ na środowisko przeznaczenia terenu leśnego pod przemysł jest więc znikomy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY



Rysunek planu

TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY

