

**UCHWAŁA NR XVIII/125/11
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr VI/42/99 z dnia 30 marca 1999r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 r. w zakresie wsi Karcze oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren części wsi Karcze nie objęty planem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 200 I r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 ; z 2011 r. Nr 21 poz. 113; Nr 117 poz. 679; Nr 134 poz. 777) i art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159; Nr 153 poz. 901) uchwała się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr VI/42/99 z dnia 30 marca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 r. w zakresie wsi Karcze oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren części wsi Karcze nie objęty planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

marcin kazmierowicz



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kozimierowicz



Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOKÓŁKA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE NR VI/42/99 Z DNIA 30 MARCA 1999R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY SOKÓŁKA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/123/83 RADY NARODOWEJ MIASTA I GMINY W SOKÓŁCE Z DNIA 8 GRUDNIA 1983 R. W ZAKRESIE WSI KARCZE ORAZ UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TEREN CZĘŚCI WSI KARCZE NIE OBJĘTY PLANEM

Zgodnie z art. 14. ust.1, pkt. 5 -ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz określono przewidywane rozbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium.

A. Analiza zasadności

1. W świetle obowiązującego prawa – a w szczególności art. 87 ust. 3 w/w Ustawy, z dniem 31 grudnia 2003 roku, utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka – uchwała Nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 r. - ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej Nr 6/84, ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą nr XVI/78/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 23 maja 1991 roku - ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Białostockiego Nr 15, poz. 103, z dnia 14.06.1991 r. i uchwałą Nr VI/39/94 Rady Miejskiej w Sokółce z 24.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 20 poz. 107 i uchwałą Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z 30.03.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 17 poz. 245). Ustalenia uchwały Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z 30.03.1991 nadal obowiązują i zgodnie z nią część terenu objęta niniejszą analizą znajduje się na terenach czasowego składowania hałd nadkładu i odpadów podczas uszlachetniania kopaliny. W związku z tym, iż teren ten został częściowo zrehabilitowany zasadne jest dostosowanie jego przeznaczenia do nowej funkcji. Na pozostałą część terenu nie objętą miejscowym planem możliwość realizacji jakiegokolwiek inwestycji istnieje jedynie w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy lub w oparciu o sporządzony w tym celu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Teren inwestycji stanowią tereny wyeksploatowane we wsi Karcze.. Jest to teren wchodzący w obszar Kopalni Żwiru – Zadworzany.
 - 1) Opracowaniem obejmuje się powierzchnię około 25ha.
 - 2) Na terenie objętym planem planuje się przeznaczenie terenów pod ogólnodostępne tereny rekreacyjne sportów zimowych i motorowych.
 - 3) Teren ten obecnie objęty jest rekultywacją techniczną, teren został zniwelowany oraz

obsiany roślinnością. Teren ten znajduje się w sąsiedztwie terenu górniczego – Kopalnia Kruszywa Zadworzany oraz Zakładu Gospodarowania Odpadów Karcze.

- 4) Dostępność terenu objętego opracowaniem z drogi gminnej nr geod. 206/2. Ustalenie warunków zjazdu leży w gestii Burmistrza Sokółki.
- 5) Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani przepisami o ochronie przyrody.
- 6) Na działkach znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:
 - a) linia energetyczna
 - b) linia wodociągowa
3. Realizacja wnioskowanej inwestycji przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy oraz stworzenia mieszkańcom Gminy atrakcyjnych terenów rekreacyjnych do uprawiania sportów zimowych oraz motorowych.
4. Wobec powyższego uznaje się za zasadne przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym na załączniku do uchwały.

B. Przewidywane rozbieżności ustaleń zmiany planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z Kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka, zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka obszar objęty zmianą przeznaczony jest do lokalizacji usług. Nie stwierdzono więc rozbieżności między ustaleniami studium a planowanymi ustaleniami planu.

Sokółka, dn. 21.10.2011r.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej