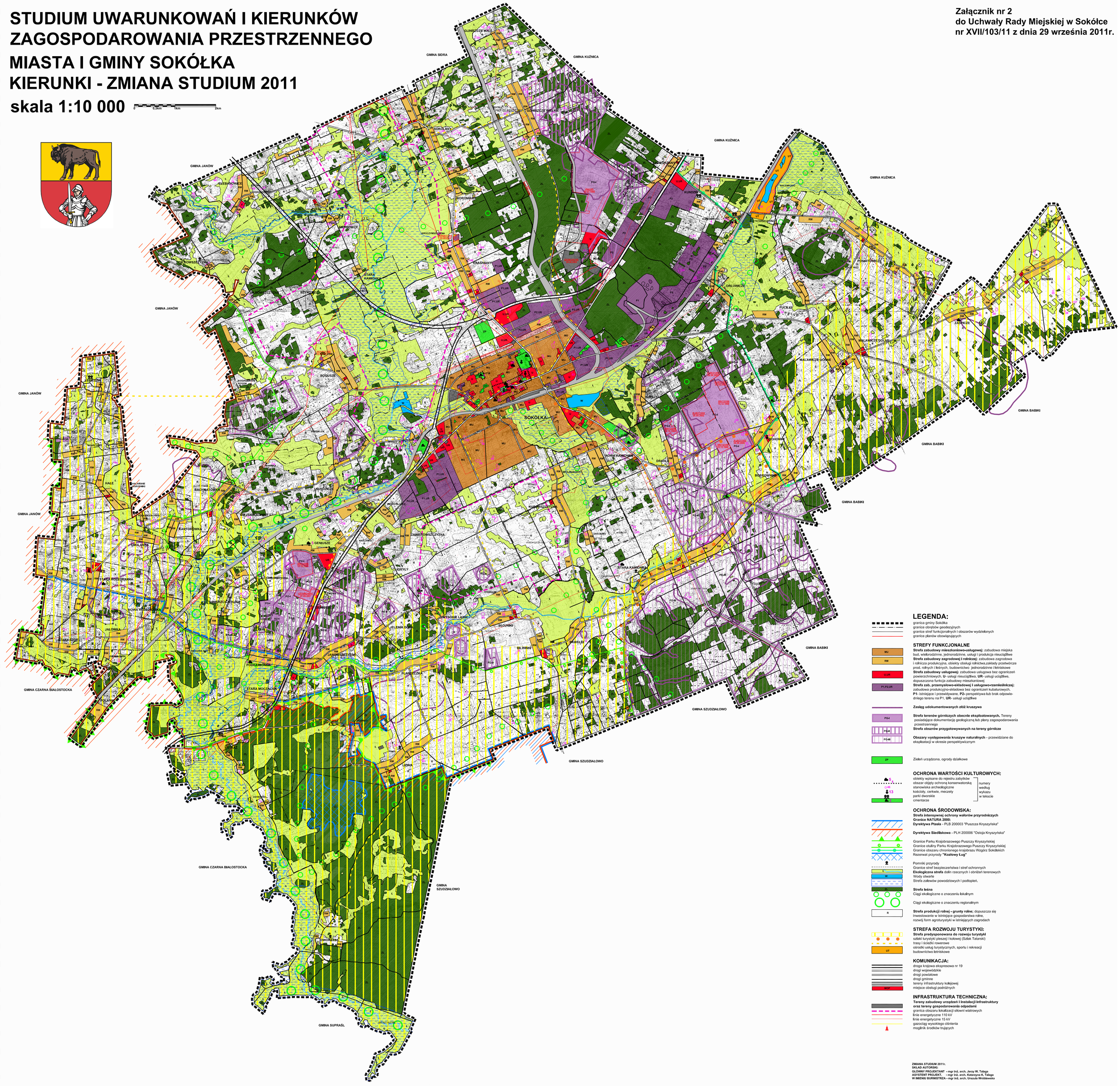
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SOKÓŁKA

KIERUNKI - ZMIANA STUDIUM 2011

skala 1:10 000 0 0,5km 1km 2km

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce
nr XVII/103/11 z dnia 29 września 2011r.



LEGENDA:

granica gminy Sokółka
granice obrębów geodezyjnych
granice stref funkcjonalnych i obszarów wydzielonych
granice planów obowiązujących

STREFY FUNKCJONALNE

Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej: zabudowa miejska bud. wielorodzinne, jednorodzinne, usługi i produkcja nieuciążliwe
Strefa zabudowy zagrodowej i rolniczej: zabudowa zagrodowa i rolnicza produkcyjna, obiekty obsługi rolnictwa,zakłady przetwórcze prod. rolnych i leśnych, budownictwo jednorodzinne i letniskowe
Strefa zabudowy usługowej: zabudowa usługowa bez ograniczeń powierzchniowych, **U-** usługi nieuciążliwe, **UR-** usługi uciążliwe, dopuszczona funkcja zabudowy mieszkaniowej
Strefa zab. przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej: zabudowa produkcyjno-składowa bez ograniczeń kubaturowych, **P1-** istniejące i przewidywane, **P2-** perspektywa lub brak odpowiedniego terenu na P1, **UR-** usługi uciążliwe

Zasięg udokumentowanych złóż kruszywa

Strefa terenów górniczych obecnie eksploatowanych. Tereny posiadające dokumentację geologiczną lub plany zagospodarowania przestrzennego
Strefa obszrów przygotowywanych na tereny górnicze

Obszary występowania kruszyw naturalnych - przewidziane do eksploatacji w okresie perspektywicznym

Zieleń urządzona, ogrody działkowe

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH:

objekty wpisane do rejestru zabytków
obszar objęty ochroną konserwatorską
stanowiska archeologiczne
kościoły, cerkwie, meczety
parki dworskie
cmentarze
(numery według wykazu w tekscie)

OCHRONA ŚRODOWISKA:

Strefa intensywnej ochrony walorów przyrodniczych
Granice NATURA 2000:
Dyrektywa Ptasia - PLB 200003 "Puszcza Knyszyńska"

Dyrektywa Siedliskowa - PLH 200006 "Ostoja Knyszyńska"

Granice Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
Granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
Granice obszaru chronionego krajobrazu Wzgórz Sokólskich
Rezerwat przyrody **"Kozłowy Ług"**

Pomniki przyrody
Granice stref bezpieczeństwa i stref ochronnych
Ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżeń terenowych
Wody otwarte
Strefa zalewów powodziowych i podtopień.

Strefa leśna
Ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym

Ciągi ekologiczne o znaczeniu reglonalnym

Strefa produkcji rolnej - grunty rolne; dopuszcza się inwestowanie w istniejące gospodarstwa rolne, rozwój form agroturystyki w istniejących zagrodach

STREFA ROZWOJU TURYSTYKI:

Strefa predysponowana do rozwoju turystyki
szlaki turystyki pieszej i kolowej (Szlak Tatarski)
trasy i ścieżki rowerowe
ośrodki usług turystycznych, sportu i rekreacji
budownictwo letniskowe

KOMUNIKACJA:

droga krajowa ekspresowa nr 19
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
drogi gminne
tereny infrastruktury kolejowej
miejsce obsługi podróżnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Tereny zabudowy urządzeń i instalacji infrastruktury oraz tereny gospodarowania odpadami
granica obszaru lokalizacji siłowni wiatrowych
linie energetyczne 110 kV
linie energetyczne 15 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia
mogilnik środków trujących

ZMIANA STUDIUM 2011r.
SKŁAD AUTORSKI:
GŁÓWNY PROJEKTANT - mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
ASYSTENT PROJEKT. - mgr inż. arch. Katarzyna K. Talaga
W IMIENIU BURMISTRZA - mgr inż. arch. Urszula Wróblewska