

**UCHWAŁA NR XIII/83/11
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Kurowszczyzna, Wojnachy i Słojniki w gminie Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kurowszczyzna, Wojnachy i Słojniki w gminie Sokółka.

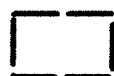
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Jerzy Kazmierowski



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Jerzy Kazimierowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/83/11

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 22 czerwca 2011 r.

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH NA FARMĘ WIATROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZLOKALIZOWANĄ NA GRUNTACH WSI: SŁOJNIKI, Wojnachy, Kurowszczyzna

Zgodnie z art. 14 ust. 1, pkt. 5 – ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz określono przewidywane rozbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Analiza zasadności: W świetle obowiązującego prawa – a w szczególności art. 87 ust. 3 w/w ustawy, z dniem 31 grudnia 2003 roku, utracił moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka (uchwała Nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983r. – ogłoszona w Dz. Urz. W.RN. Nr 6/84 zmieniony uchwałą nr XVI/78/91 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 23 maja 1991r.) W związku z tym, możliwość realizacji jakiegokolwiek inwestycji istnieje jedynie w oparciu o sporządzony w określonym celu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wpłynął wniosek Pana Wojciecha Poturalskiego, Członka Zarządu „WINDPROJEKT” Sp. z o.o. Oddział w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zainstalowanie elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, obejmujących okolice miejscowości: Słojniki Wojnachy, Kurowszczyzna – w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją energii odnawialnej.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono : Teren przewidywany pod lokalizację elektrowni wiatrowych jest w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, znajduje się na zróżnicowanym terenie pod względem wysokościowym i stanowi otwartą przestrzeń – występują więc korzystne warunki w zakresie występowania wiatrów. Bliskość dróg publicznych umożliwi łatwy dostęp i utrzymanie potencjalnych urządzeń elektroenergetycznych. Istniejąca sieć WN 110kV, która pozwoli na wprowadzenie wytworzonej przez elektrownie wiatrowe energii elektrycznej do systemu, znajduje się poza granicami opracowania. Niezbędna jest rezerwa terenu pod inwestycje liniowe WN lub SN, łączące farmę wiatrową z istniejącą siecią WN. Przedmiotowy teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną prawną zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r. z późniejszymi zmianami), ponadto przewidywana inwestycja jest zakwalifikowana jako proekologiczne źródło energii. W związku z powyższymi faktami, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących części gruntów wsi: Słojniki, Wojnachy, Kurowszczyzna, jest uzasadnione.

Zakres prac planistycznych: przewiduje się zakres ustaleń planu określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy.

Zasoby geodezyjne: z art. 16 ust. 1 w/w wynika, że plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej gromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym. Wnioskodawca dostarczy stosowne podkłady geodezyjne.

Przewidywane rozbieżności ustaleń planu z ustaleniami studium. Zgodnie z art 20 ust 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar objęty planem zgodnie z rysunkiem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka to tereny rolne. Jednocześnie w dalszym ciągu trwają prace nad aktualizacją studium. W projekcie zmiany studium obszar objęty planem przeznaczony jest pod funkcję związaną z produkcją energii odnawialnej.

BURMISTRZ

Stanisław Malachukiewicz