

**ZARZĄDZENIE Nr 69/2011
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 26 maja 2011 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675,Nr.143,poz.963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 35 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 10 o powierzchni użytkowej 35.86m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.77m² i udziałem wynoszącym 3963/20410 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr. 3107/13 o pow.0.2337ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w działce gruntu wynosi – 78.830zł.- /słownie;siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADA PRAWNY
m. Danusia Kowalczyk

dn. 25.05.2011r.

[Podpis]
25 05 2011



UZASADNIENIE

Najemczynie lokalu mieszkalnego Nr.35 położonego w Sokółce na os. Zielonym 10 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 06 lipca 1976 roku do lutego 1999 roku wnioskodawczyni była najemcą innego lokalu komunalnego położonego w Sokółce. Od lutego 1999 roku do chwili obecnej najemcą w/w lokalu pozostaje wnioskodawczyni i ma zawartą umowę najmu na czas nieokreślony.

Z analizy poświadczenia o adresach i okresach zameldowania wnioskodawczyni wynika że jest ona zameldowana w tych lokalach od 16 sierpnia 1976 roku do chwili obecnej i legitymuje się łącznie 34 letnim okresem najmu i zamieszkiwania.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
23.05.2011r