

ZARZĄDZENIE Nr. 241/2011
Burmistrza Sokółki
z dnia 17 lutego 2011 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.

Na podstawie art.8 ust.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz.657,Nr.249,poz.1833 z 2007 roku Nr.128 poz.902 , Nr.173 poz.1218 z 2010 roku Nr.3,poz.13), oraz §1- §5 Rozdziału 4 Uchwały Rady Miejskiej z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2008 – 2012 / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr.90, poz.860/ - zarządzam co następuje;

§1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **3zł52gr** / słownie; trzy złote i pięćdziesiąt dwa groszy /.

§2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości **1zł30gr**-/słownie; jeden złoty trzydzieści groszy/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stachyś Małachwicz

Sporządziła:
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
15.02.2011

[Handwritten signatures]

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowej stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych. Do wniosku dołączył kalkulację stawki czynszu proponując przyjęcie stawki bazowej czynszu w wysokości 3.82zł/m² lokalu oraz 1.50zł dla lokalu socjalnego.

Dotychczasowa stawka bazowa czynszu była ustalana zarządzeniem Burmistrza w roku 2009 i wynosi do chwili obecnej 2.95zł/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka oraz 1.10zł/m² dla lokali socjalnych.

Zgodnie z założeniami polityki czynszowej przyjętej przez Radę Miejską w Sokółce w Uchwale z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 dotyczącej uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2008 -2012- należy dążyć aby wpływy z czynszów docelowo pokrywały koszty związane z bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy wobec tego zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.