

BURMISTRZ SOKÓŁKI

16-100 SOKÓŁKA
Plac Kościuszki 1

Sokolka 2008.01.24

GR. 72241- 15/28/07/08

Burmistrz Sokółki ogłasza

że w dniu 13 marca 2008 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, w pokoju Nr 101, odbędą się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka :

- o godz. 10.00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość zabudowaną, oznaczoną numerem działki 57 o pow. 0,7700 ha, położoną na terenie obrębu Nomiki.
Cena wywoławcza nieruchomości - 80 000,00 zł.
Wadium - 8 000,00 zł.
- o godz. 12.00 drugi przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem działki 2647/18 o pow. 0,0801 ha, położoną w obrębie miasta Sokółka przy ul. Zdrojowej;
Cena wywoławcza nieruchomości – 28 400,00 zł + 22% podatku VAT.
Wadium - 3 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967, najpóźniej do dnia 07 marca 2008 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Informację do Biuletynu Informacji Publicznej
sporządziła:
Romualda Sarosiek
24.01.2008r.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Maiachwiej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana,
 - 1.1 **położenie:** obręb Nomiki,
 - 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 57 o pow. 0,7700 ha,
 - 1.3 **opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona ok. 15 km. od Sokółki, na terenie miejscowości przygranicznej, na terenach rolnych w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. W skład nieruchomości wchodzi budynek byłej szkoły podstawowej, wolnostojący drewniany parterowy z przybudówką murowaną o powierzchni użytkowej 229,4m². Kształt regularny, ogrodzona ogrodzeniem drewnianym na słupkach betonowych. Uzbrojenie techniczne terenu – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW 24863.
 - 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – dla działki nr 57 położonej w miejscowości Nomiki z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
 - 1.5 **cena wywoławcza** – **80 000,00 zł**;
 - 1.6 **termin przetargu** - 13 marzec 2008 roku, godz. 10,00 , Urząd Miejski w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 - 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie** – **8 000,00 zł** do dnia 07 marca 2008 roku włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 - 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 800,00 zł;
 - 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 636,00 zł.
 - 1.10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.
 - 1.11 **obciążenia nieruchomości:** brak.

● **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, spełnienie warunków przetargowych kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.01.24.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Malachwiej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony

/ data pierwszego przetargu – 21.09.2007r - wynik negatywny/

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o pow. gruntu 0,0801 ha,
 - 1.1 **położenie:** miasto Sokółka, ul. Zdrojowa,
 - 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 2647/18 o pow. 0,0801 ha,
 - 1.3 **opis nieruchomości:**
nieruchomość niezabudowana, posiada regularny kształt, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW 23617**.
 - 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka o nr geod. 2647/18 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN.
 - 1.5 **cena wywoławcza – 28 400,00 zł. + 22 % podatku VAT.**
 - 1.6 **termin przetargu** - 13 marca 2008 roku, godz. 12,00 , Urząd Miejski w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 - 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie – 3 000,00 zł** do dnia 07 marca 2008 roku włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 - 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 300,00 zł;
 - 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 296,00 zł.
 - 1.10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.
 - 1.11 **obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, spełnienie warunków przetargowych kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.01.24.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej