

Sokółka 20.11.2009r.

GR.72241- 36/09

BURMISTRZ SOKÓŁKI
ogłasza

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/ informuję, że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Sokółka położonej w obrębie Nomiki, Nr 192 o pow. 0,2000 ha, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 11 stycznia 2010 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość rolna niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb Nomiki,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 192 o pow. 0,2000 ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka niezabudowana, nieogrodzona o kształcie wąskiego trapeza, otoczona lasami, przeznaczona niegdyś na grzebowisko zwierzęce, obecnie brak śladów takiego wykorzystania, porośnięta rzadkimi drzewkami iglastymi, zakamieniona. Przez działkę w kierunku północnym przebiega droga. Dojazd wąską drogą gruntową. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 30042.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Działka nr 192 zgodnie z Zarządzeniem Nr 492/09 Burmistrza Sokółki z dnia 20 listopada 2009 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi Nr Nr: 186/9; 186/10.
 1. 5 **cena nieruchomości:** 1 500,00 zł.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 455,40 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 11 stycznia 2010 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 2009.11. 

BURMISTRZ


Stanisław Małachwiej