

ZARZĄDZENIE NR 483/109

BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 03 listopada 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 / , art. 6 ust. 6 , art. 28 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 , zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340/ oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861/ - zarządzam co następuje:

§1. **Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną nr geodezyjnym **Nr 898/12 o pow. 0,1721 ha**, położoną w obrębie miasta Sokółka , ujawnioną w księdze wieczystej KW Nr 36 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce – na cel publiczny tj. na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z przeznaczeniem pod budowę placówki terenowej KRUS w Sokółce. Cena nieruchomości wynosi 200 000,00 zł. zgodnie z wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz/RS

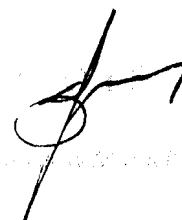
URZĘDNIK
KANCELARIA PRAWNY

KANCELARIA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 29.10.2009r

13 11 004 T. Kowalczyk



Uzasadnienie

Na nieruchomość zabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 898/12 o pow. 0,1721 ha, położoną w obrębie Miasta Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku w sprawie sprzedaży w/w gruntu w drodze bezprzetargowej na potrzeby budowy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Sokółce.

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego realizuje zadania celu publicznego z zakresu ubezpieczenia społecznego rolników jako centralny organ administracji rządowej, podległy ministrowi właściwemu do spraw rozwoju wsi. Celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603/ zgodnie z art. 6 ust. 6 jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Sokółki może przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość w trybie bezprzetargowym na realizację celu publicznego, jeżeli cel ten będzie realizowany przez podmiot, dla którego stanowi on cel statutowy i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W przypadku KRUS powyższe wymogi są spełnione.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym powyższej nieruchomości.