

ZARZĄDZENIE Nr 470/09
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 6 października 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Buchwałowo 23 na rzecz jego najemcy Pana Jana Zabłudowskiego wraz z udziałem wynoszącym 6381/51716 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 pow.0.0989ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 66.000zł.-.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn.05.10.2009 r

01 70 10094
P. Burmistrz

01 70 10094 7. [Signature]

UZASADNIENIE

Pan Jan Zabłudowski zam. w Sokółce na os. Buchwałowo 23/7 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka. Od 1978 roku do 1994 roku Pan Jan Zabłudowski i jego żona Irena zimowali wymieniony lokal na podstawie zawartej wówczas umowy najmu z POM Sokółka. Z chwilą likwidacji POM-u i przejęcia przez Gminę lokali zakładowych do zasobu lokalowego gminy Sokółka umowa najmu do tego lokalu została zawarta na czas nieoznaczony. Ustalono, że Pan Zabłudowski był zameldowany w tym lokalu od 23.06.1978 roku do chwili obecnej.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła:
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
01.10.2009r