

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**

16-100 SOKÓŁKA  
Plac Kościuszki 1

Sokółka 2009.09.30

GR. 72241-18-21/09

**Burmistrz Sokółki**  
**o g ł a s z a**

że w dniu 10 listopada 2009 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka położonej w obrębie Miasto Sokółka i Miasto Sokółka – Kamionka Nowa przy ul. Nadrzecznej o nr geod. Nr 2791/7 i Nr 473/3 o pow. łącznej 0,0636 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 40 800,00 zł. + 22% podatku VAT.

Wadium – 5 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 4 listopada 2009 roku włącznie. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Małachwiej*

GR. 72241-18/2009

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

### **Burmistrz Sokółki** ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu: Miasto Sokółka; Miasto Sokółka – Kamionka Nowa.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek oznaczonych **nr geod. Nr 2791/7 i Nr 473/3 o pow. łącznej 0,0636 ha**, położona w Sokółce przy ulicy Nadrzecznej, w terenie stanowi użytek zielony, przylega do terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, posiada kształt regularny, położona przy drodze gruntowej, posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Sokółka na podstawie ksiąg wieczystych: **KW Nr 23617 i Nr 30069** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem **1MN**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 40 800,00 zł + 22% podatku VAT.**

**Wysokość wadium: 5 000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2009 roku o godz. 10.00 , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 4 listopada 2009 roku / włącznie/ wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 500,00 zł.**

**Koszty dodatkowe: 455,40 zł** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie kąta, na które powinno być zwrócone wadium.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej.**

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

**Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowane w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka, 2009.09.30.

4 egz./RS.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej