

URZĄD MIEJSKI w SOKÓŁCE

16-100 SOKÓŁKA

Plac Kościuszki 1

Sokółka 2009.07 ~~.....~~ 16

GR.72241- 25/09

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu stanowiącym oddzielny przedmiot własności, będącej własnością Gminy Sokółka położonej w obrębie Miasto Sokółka Osiedle Zielone, Nr 3802 o pow. 0,0023ha, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz

- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. **do dnia 1.09. 2009** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

Z-ca ~~BURMISTRZA~~
mgr Piotr Karol Bajwicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem garażu stanowiącym odrębny przedmiot własności o powierzchni gruntu 0,0023 ha,
 1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka Osiedle Zielone,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 3802 o pow. 0,0023ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka posiada kształt regularny, wchodzi w skład kompleksu garażowego, dojazd drogą o nawierzchni gruntowej do remontu. Na gruncie zlokalizowany jest garaż, wybudowany w całości z wykorzystaniem nakładów dzierżawcy. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 23 077.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka o nr geod. 3802 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji – garaże oznaczony symbolem 7KP.

Działka nr 3802 zgodnie z Zarządzeniem Nr 443/09 Burmistrza Sokółki z dnia 14 lipca 2009 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu i dzierżawcy powyższej nieruchomości.
 1. 5 **cena nieruchomości:** 1 000,00 zł. + 22% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 455,40 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 01 września 2009 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny doliczone jest 22% podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, Pokój nr 303, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz opublikowany w Internecie na stronie: www.sokolka.pl/bip/bip.htm

Sokółka 2009.07.15.

3 egz/R.S.

BURMISTRZ
Stanisław Kalauchwicz