

**ZARZĄDZENIE NR 443/09**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**

z dnia 14 lipca 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 / , art. 28 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 , zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340/ oraz § 3 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861/ - zarządzam co następuje:

§1. **Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną nr geodezyjnym **Nr 3802 o pow. 0,0023 ha**, położoną w obrębie miasta Sokółka Os. Zielone, ujawnioną w księdze wieczystej KW Nr 23 077 – na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu i dzierżawcy powyższej nieruchomości za cenę 1 000,00 zł + 22% podatku VAT.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz/RS

WZBIEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
WYWIĄCZĄCE  
RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Kowalczyk

dn. 14.07.2009r.

14072009 T. Tocha

8 2 9 1 7 5 2  
BURMISTRZ GMINY SOKÓŁKI

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącym odrębny przedmiot własności, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 3802 o pow. 0,0023 ha, położoną w obrębie m. Sokółka Oś. Zielone, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek właściciela garażu usytuowanego na powyższej nieruchomości w sprawie sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej, ponieważ jest właścicielem nakładów i posiada umowę dzierżawy do gruntu powyżej 10 lat - tj. od 2.01.1991 roku, zgodnie z rejestrem umów dzierżawy założonym w 1991 roku.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej jej długoletniemu dzierżawcy i właścicielowi nakładów w postaci garażu.