

Sokółka 2009.06.22

GR. 72241- 48/08/09

## **Burmistrz Sokółki ogłasza**

**że w dniu 12 sierpnia 2009 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, obciążonej umową najmu, stanowiącej własność Gminy Sokółka położonej w obrębie Straż, o nr geod. 449/1 o pow. 0,3700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości – 121 434,00 zł.

Wadium – 13 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 04.08. 2009 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

3 egz/RS.

BURMISTRZ  
Stanisław Matyjaszewicz

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

*Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/*

### **Burmistrz Sokółki ogłasza:**

#### **Drugi przetarg ustny nieograniczony.**

Pierwszy przetarg - 8.04.2009r.

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.
- 1.1 **położenie:** obręb Straż.
- 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 449/1 o pow. 0,3700 ha.
- 1.3 **opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona ok. 10 km. od Sokółki, zabudowana budynkiem klubu wiejskiego z przybudówką oraz dwoma budynkami gospodarczymi drewnianymi tymczasowymi w złym stanie technicznym. Budynek wolno stojący, drewniany parterowy z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na cele mieszkalne, z dachem dwuspadowym, pow. użytkowa ok. 108 m<sup>2</sup>. Działka posiada kształt prostokąta, teren nie jest grodzony, częściowo zalesiona, zadrzewiona, w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej /wykonane przyłącze/. Dojazd drogą lokalną od drogi o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega linia energetyczna (na działce znajdują się słupy energetyczne), na granicy działki znajduje się studnia i hydranty wodociągowe. Posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW 23732**.
- 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – dla działki nr 449/1 położonej w miejscowości Straż z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka;
- 1.5 **cena wywoławcza – 121 434,00 zł**;
- 1.6 **termin przetargu** - 12 sierpnia 2009 roku, godz. 9,00 , Urząd Miejski w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
- 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie – 13 000,00 zł do dnia 04 sierpnia 2009 roku włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Spółdzielczy w Sokółce, **NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
- 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 1 300,00 zł;
- 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 763,0 zł.

1. **10 uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

1. **11 obciążenia nieruchomości:** nieruchomość obciążona jest umową najmu na lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu budynku.

• **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, spełnienie warunków przetargowych kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.  
Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64 poz. 592/, w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowane w gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:  
**<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2009.06.25.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ  
*Stanisław Małachiewicz*