

Sokolka 2009.03.25.

GR. 72241- 38/09/09

Burmistrz Sokółki
o g ł a s z a


że w dniu 12 maja 2009 roku o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszkowski 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. 1421/24 o pow. 0,1058 ha położonej w obrębie miasta Sokółka przy ul. C.K. Norwida.

Cena wywoławcza nieruchomości – 63 500,00 zł. + 22% podatku VAT
Wadium – 7 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszkowski 1 lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 06 maja 2009 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszkowski 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

GR. 72241-38/08/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - **Burmistrz Sokółki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** **niżej opisanej nieruchomości.**

I-szy przetarg - 28 listopad 2008 roku.

Nr KW	23648
Numer działki	1421/24
Pow. w ha	0,1058
Położenie nieruchomości	m. Sokółka , ul. C.K. Norwida.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN.
Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość niezabudowana, przylega do terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, posiada kształt prostokąta, przylega do drogi wytyczonej geodezyjnie w stanie faktycznym nieurządzona, ze spadkiem terenu, na działce występuje roślinność trawiasta. Działka w zasięgu sieci energetycznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza	63 500, 00 zł. + 22% podatku VAT
Inne koszty	275,80 zł.
Wysokość wadium	7 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2009 roku o godz. 10,00 , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 06 maja 2009 roku /włącznie/ wpłacą wadium w pieniądzu do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce /parter/ lub na konto w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – **800,00 zł.**

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielny działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ?Dz. U. Nr 54 poz. 535/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane również w internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka, 2009.03.25.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Stanisław Kubicki