

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
16-100 SOKÓŁKA  
Plac Kościuszki 1  
EO.0052-33/09

WYSŁANO  
dnia 3 LUT 2009  
podpis

Sokółka, 2009.02.13

**Radni Rady Miejskiej  
w Sokółce**

**Zawiadomienie o zwołaniu sesji nadzwyczajnej**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) i §15 pkt.2 Statutu Gminy Sokółka (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003r. Nr 21, poz.538; z 2004r. Nr 14, poz.292, Nr 188, poz.2499; z 2005 r. Nr 261 poz. 2993), zwołuję **XXXIII nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Sokółce na dzień 20 lutego 2009 r. (piątek) o godz. 16<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, sala 101 (parter).**

**Ustalam następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Projekt uchwały w sprawie wyboru formy gospodarki odpadami na terenie Gminy Sokółka.
3. Zamknięcie sesji.

Do udziału w sesji zapraszam:

Starostę Sokólskiego, Przewodniczącego Rady Powiatu, Kierowników jednostek gminnych, Przewodniczących rad osiedli i sołtysów, przedstawicieli organizacji pozarządowych i związków zawodowych

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jan Zabłudowski*

**Zawiadomienie o zwołaniu  
XXXIII nadzwyczajnej SESJI  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE  
wraz z projektami uchwał  
i innymi załącznikami**



Sokółka 2009 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE  
z dnia 20 lutego 2009 r.**

**w sprawie wybory formy gospodarki odpadami na terenie Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, , zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), uchwała się co następuje :

§ 1. Przystąpić do działań zmierzających do utworzenia spółki prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ), w której 100 % udziałów obejmie Gmina Sokółka i której przedmiotem działania będzie realizacja ustawowego zadania gminy w zakresie prowadzenia wysypiska i unieszkodliwiania odpadów ( w tym rekultywacja starego wysypiska w Karczach oraz budowa i eksploatacja odpowiadającego europejskim normom zakładu przetwarzania, selekcji, segregacji i składowania odpadów ).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

URZĘDNIK  
RADCY PRAWNY  
mgr Danuta Kowalczyk  
dn. 12.02.2009 r.

12.02.2009  
[Signature]

## U Z A S A D N I E

### **do uchwały o wyborze formy gospodarki odpadami na terenie Gminy Sokółka.**

Gmina Sokółka posiada zezwolenie na prowadzenie wysypiska odpadów w Karczach, które jest ważne do dnia 31 grudnia 2009 r. Biorąc pod uwagę stan, w jakim znajduje się wysypisko w chwili obecnej, brak jest możliwości uzyskania zezwolenia na jego dalsze prowadzenie po dniu 31 grudnia 2009 r. bez dokonania rekultywacji.

Rekultywacja wysypiska nie jest jedynym problemem, ponieważ docelowo Gmina powinna również dokonać modernizacji wysypiska. Należy mieć na uwadze fakt uwzględnienia Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sokółka ( we wsi Karcze ) w planie gospodarki odpadami dla województwa podlaskiego na lata 2007-2010 ( zwanym dalej Planem ). W Planie ZZO Sokółka jest przewidziany do obsługi regionu obejmującego 14 gmin ( Sokółka, Kuźnica, Krynki, Szudziałowo, Sidra, Czarna Białostocka, Krypno, Knyszyn, Jasionówka, Dobrzyniewo Duże, Wasilków, Supraśl, Gródek, Zabłudów ) – w sumie 113 417 osób ( dane na koniec 2006 r.). Trwają prace nad zmianą planu w kierunku zwiększenia dolnej granicy ludności, jaką ZZO będzie musiał obsłużyć – będzie to prawdopodobnie 150.000 lub nawet 200.000 osób. Z uwagi na fakt, iż Gmina Sokółka jako jedyna w województwie podlaskim posiada plan zagospodarowania przestrzennego na wysypisko, staje się przez to bardzo pożądanym partnerem do negocjacji dla podmiotów, które chciałyby wspólnie z Gminą realizować inwestycję rekultywacji i modernizacji wysypiska.

Rada Miejska w Sokółce musi rozważyć wszelkie korzyści i niebezpieczeństwa związane z realizacją inwestycji wyłącznie przez Gminę lub wspólnie z podmiotem prywatnym. Burmistrz Sokółki przeprowadził wstępne rozmowy z firmami, które byłyby zainteresowane utworzeniem spółki z udziałem Gminy, realizującej rekultywację starego wysypiska w Karczach oraz budującej zakład przetwarzania, segregacji i składowania odpadów.

#### **Pierwszy wariant**

Przyjęcie przez Gminę Sokółka rozwiązania polegającego na utworzeniu spółki prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ), w której 100 % udziałów obejmie Gmina Sokółka, oznacza przyjęcie założenia, że celem Spółki nie będzie osiągnięcie wielkiego zysku, a raczej staranna realizacja zadań gminy o charakterze użyteczności publicznej. Taka jest specyfika spółek komunalnych, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie

zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Należy przypuszczać, iż spółka skupi się na realizacji zadań w ramach Planu i nie jest wykluczone, iż niechętnie będzie poza te ramy wychodzić. Z drugiej strony należy jednak rozważyć korzyści, które płyną dla Gminy Sokółka z takiego rozwiązania : Gmina pozostawi w swoim ręku kontrolę nad gospodarką odpadami. Może również ubiegać się o środki unijne na modernizację wysypiska . W obecnie obowiązującym Planie, w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach gospodarki odpadami ZZO Sokółka jest ujęty z szacunkowym kosztem 12 mln złotych ( po korekcie będą to z pewnością kwota wyższa, gdyż plan był robiony na lata 2007-2010 ), z potencjalnym źródłem finansowania zewnętrznego do wysokości 85%. Dopuszczalne jest bowiem rozwiązanie, iż Gmina powoła Spółkę, która od razu przystąpi do prac związanych z rekultywacją wysypiska, natomiast równolegle Gmina będzie prowadziła inwestycję polegającą na budowie zakładu przetwarzania, segregacji i składowania odpadów, korzystając ze środków zewnętrznych. Po wybudowaniu i odbiorze inwestycji Gmina może ją przekazać Spółce. Taki tryb postępowania zasili majątek Gminy Sokółka o niebagatelną kwotę pochodząca ze źródeł zewnętrznych. Należy mieć jednak na uwadze, iż :

1/ trzeba spełnić wymogi, aby uzyskać fundusze zewnętrzne ( przygotować projekt techniczny i inną niezbędną dokumentację, uzyskać raport o oddziaływaniu na środowisko, uzyskać pozwolenie na budowę, złożyć projekt o dofinansowanie w terminie między 27 lipca 2009 r. a 4 września 2009 r. ) – powyższe oznacza, iż należy niezwłocznie przystąpić do prac w tym kierunku ,

2/ należy powołać Spółkę z o.o. Gminy Sokółka, wybrać jej władze , wyposażyć w majątek,

3/ w ciągu 5 lat od zakończenia inwestycji i przekazania jej Spółce, Gmina nie będzie mogła swobodnie rozdysponować inwestycją, z uwagi na fakt, iż inwestycja została wybudowana ze środków UE ( to stawia pod znakiem zapytania ewentualną współpracę z podmiotem prywatnym w tym okresie).

### **Drugi wariant.**

Podmioty prywatne zajmujące się gospodarką odpadami są żywo zainteresowane współpracą z Gminą Sokółka w zakresie rekultywacji i modernizacji wysypiska. Burmistrz Sokółki prowadził bardzo wstępne rozmowy z firmami, które przedstawiły w ogólnym zarysie swoje koncepcje współpracy. Firmy chciałyby utworzyć spółkę prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ) z udziałem Gminy Sokółka. Jedną z propozycji polega na tym, aby najpierw utworzyć spółkę z niewielkim kapitałem ( udziały byłyby pokryte

wyłącznie gotówką ), która od razu przystąpiłaby do rekultywacji ( tak, aby otrzymać zezwolenie na prowadzenie istniejącego wysypiska od 1 stycznia 2010 ), a następnie w określonym terminie wspólnicy dokapitalizowaliby spółkę proporcjonalnie do posiadanych udziałów ( gotówką lub aportem ), bez zwiększania kapitału zakładowego Spółki. Parytet udziałów w kapitale zakładowym Spółki wynosiłby : 25% Gmina Sokółka, 75% podmiot prywatny i nie byłyby zmieniane przez cały czas trwania umowy Spółki. W przypadku doinwestowania Spółki podmiot prywatny wniósłby gotówkę lub maszyny i urządzenia ( nawet do 40 mln zł z uwagi na wartość maszyn i urządzeń tworzących ciąg technologiczny ), zaś Gmina z uwagi na 25% udziału w kapitale zakładowym musiałaby dofinansować częściowo gotówką, a częściowo wnosząc aport ( nieruchomości obejmujące stare i nowe wysypisko – wartość na dzień dzisiejszy ok. 5 mln. zł). Rozważana również była koncepcja, aby Gmina Sokółka od razu przy tworzeniu Spółki wniosła tytułem aportu dzierżawę nieruchomości obejmujących stare i nowe wysypisko, z zastrzeżeniem, iż w określonym terminie zostaną wniesione dopłaty do udziałów, przy czym Gmina Sokółka tytułem dopłaty wniesie własność tych nieruchomości. W tym miejscu pojawia się problem, czy w interesie Gminy leży wyzbywanie się własności tych nieruchomości, ponieważ wniesienie ich do Spółki, w wypadku jej likwidacji, uniemożliwi odzyskanie nieruchomości przez Gminę. Ponadto, przy takiej proporcji udziałów ( 25% do 75% ), Gmina nie będzie miała decydującego głosu przy bieżącym zarządzaniu Spółką. Można oczywiście – poprzez stosowne zapisy w umowie spółki i w umowie wspólników, poprzedzającej zawarcie umowy spółki – pozostawić kluczowe decyzje co do bytu Spółki w ręku wszystkich wspólników ( jednomyślne uchwały ). Można również forsować takie uregulowanie kwestii nadzoru nad działalnością Spółki ( poprzez skład Rady Nadzorczej, sposób głosowania w Radzie ), aby zachować kontrolę nad Spółką. Te wszystkie kwestie mogą być przedmiotem negocjacji z podmiotem prywatnym i właściwe ich uregulowanie może w jakimś zakresie zabezpieczyć interesy Gminy. Problem polega jednak na tym, czy Gminę Sokółka będzie stać na dofinansowanie Spółki samą gotówką bez wnoszenia aportu, stosownie do posiadanych udziałów.

Spółka z udziałem podmiotu prywatnego będzie nastawiona na zysk, należy więc mieć na uwadze, iż nie będzie ograniczać się do odbioru śmieci tylko od gmin wskazanych w Planie. Będzie poszerzać rynek surowców i poszukiwać rynków zbytu na finalny produkt uzyskiwany w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów.  
Korzyści jakie może odnieść Gmina z tej współpracy :

1/ przekazanie zadania związanego z gospodarką odpadami na podmiot zewnętrzny, który z uwagi na zainwestowane środki własne będzie zainteresowany dobrym funkcjonowaniem Spółki,

2/ duży zysk dla Gminy , przy założeniu, że uda się utrzymać parytet udziałów : 25% Gmina Sokółka i 75% podmiot prywatny,

3/ Spółkę zewnętrzną można zobligować do propagowania na terenie Gmina Sokółka zachowań proekologicznych ( np. segregacja odpadów, finansowanie akcji proekologicznych wśród dzieci i młodzieży itp. ).

Niebezpieczeństwem jest :

1/ praktycznie całkowita niezależność funkcjonowania Spółki od Gminy ( poza kontrolą w ramach Rady Nadzorczej ),

2/ należy liczyć się z napływem dużej ilości śmieci spoza Gminy Sokółka ( im więcej śmieci, tym większy zysk Spółki ) ; trzeba jednak przy tym pamiętać o korzyściach płynących z faktu istnienia bocznicy kolejowej przy wysypisku oraz przebiegu planowanej obwodnicy ( jeden ze zjazdów zaplanowany jest przy wysypisku ).

Ponieważ pozwolenie na prowadzenie wysypiska wygasa z dniem 31 grudnia 2009 r., Rada Miejska w Sokółce musi podjąć decyzję w jakim kierunku powinna zmierzać Gmina Sokółka, aby realizować gospodarkę odpadami po tej dacie. W tym celu zostały przedstawione dwa projekty uchwał, mających charakter intencyjny, ale wyznaczających konkretny kierunek działań.

Projekt uchwały i uzasadnienie  
przygotowała Danuta Kowalczyk

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE  
z dnia 20 lutego 2009 r.**

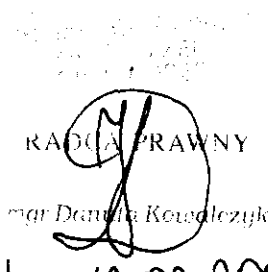
**w sprawie wyboru formy gospodarki odpadami na terenie Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, , zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), uchwała się co następuje :

§ 1. Przystąpić do działań zmierzających do utworzenia spółki prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ) z udziałem Gminy Sokółka ( minimum 25% udziałów ) i podmiotu prywatnego, której przedmiotem działania będzie realizacja ustawowego zadania gminy w zakresie prowadzenia wysypiska i unieszkodliwiania odpadów ( w tym rekultywacja starego wysypiska w Karczach oraz budowa i eksploatacja odpowiadającego europejskim normom zakładu przetwarzania, selekcji, segregacji i składowania odpadów ).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

  
RADA PRAWNY  
mgr Danuta Kowalczyk  
dn. 12.02.2009 r.

*M. 2009*  
*T. Tecl*



## U Z A S A D N I E

### **do uchwały o wyborze formy gospodarki odpadami na terenie Gminy Sokółka.**

Gmina Sokółka posiada zezwolenie na prowadzenie wysypiska odpadów w Karczach, które jest ważne do dnia 31 grudnia 2009 r. Biorąc pod uwagę stan, w jakim znajduje się wysypisko w chwili obecnej, brak jest możliwości uzyskania zezwolenia na jego dalsze prowadzenie po dniu 31 grudnia 2009 r. bez dokonania rekultywacji.

Rekultywacja wysypiska nie jest jedynym problemem, ponieważ docelowo Gmina powinna również dokonać modernizacji wysypiska. Należy mieć na uwadze fakt uwzględnienia Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sokółka ( we wsi Karcze ) w planie gospodarki odpadami dla województwa podlaskiego na lata 2007-2010 ( zwanym dalej Planem ). W Planie ZZO Sokółka jest przewidziany do obsługi regionu obejmującego 14 gmin ( Sokółka, Kuźnica, Krynki, Szudziałowo, Sidra, Czarna Białostocka, Krypno, Knyszyn, Jasionówka, Dobrzyniewo Duże, Wasilków, Supraśl, Gródek, Zabłudów ) – w sumie 113 417 osób ( dane na koniec 2006 r.). Trwają prace nad zmianą planu w kierunku zwiększenia dolnej granicy ludności, jaką ZZO będzie musiał obsłużyć – będzie to prawdopodobnie 150.000 lub nawet 200.000 osób. Z uwagi na fakt, iż Gmina Sokółka jako jedyna w województwie podlaskim posiada plan zagospodarowania przestrzennego na wysypisko, staje się przez to bardzo pożądanym partnerem do negocjacji dla podmiotów, które chciałyby wspólnie z Gminą realizować inwestycję rekultywacji i modernizacji wysypiska.

Rada Miejska w Sokółce musi rozważyć wszelkie korzyści i niebezpieczeństwa związane z realizacją inwestycji wyłącznie przez Gminę lub wspólnie z podmiotem prywatnym. Burmistrz Sokółki przeprowadził wstępne rozmowy z firmami, które byłyby zainteresowane utworzeniem spółki z udziałem Gminy, realizującej rekultywację starego wysypiska w Karczach oraz budującej zakład przetwarzania, segregacji i składowania odpadów.

#### **Pierwszy wariant**

Przyjęcie przez Gminę Sokółka rozwiązania polegającego na utworzeniu spółki prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ), w której 100 % udziałów obejmie Gmina Sokółka, oznacza przyjęcie założenia, że celem Spółki nie będzie osiągnięcie wielkiego zysku, a raczej staranna realizacja zadań gminy o charakterze użyteczności publicznej. Taka jest specyfika spółek komunalnych, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie

zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Należy przypuszczać, iż spółka skupi się na realizacji zadań w ramach Planu i nie jest wykluczone, iż niechętnie będzie poza te ramy wychodzić. Z drugiej strony należy jednak rozważyć korzyści, które płyną dla Gminy Sokółka z takiego rozwiązania : Gmina pozostawi w swoim ręku kontrolę nad gospodarką odpadami. Może również ubiegać się o środki unijne na modernizację wysypiska . W obecnie obowiązującym Planie, w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach gospodarki odpadami ZZO Sokółka jest ujęty z szacunkowym kosztem 12 mln złotych ( po korekcie będą to z pewnością kwota wyższa, gdyż plan był robiony na lata 2007-2010 ), z potencjalnym źródłem finansowania zewnętrznego do wysokości 85%. Dopuszczalne jest bowiem rozwiązanie, iż Gmina powoła Spółkę, która od razu przystąpi do prac związanych z rekultywacją wysypiska, natomiast równolegle Gmina będzie prowadziła inwestycję polegającą na budowie zakładu przetwarzania, segregacji i składowania odpadów, korzystając ze środków zewnętrznych. Po wybudowaniu i odbiorze inwestycji Gmina może ją przekazać Spółce. Taki tryb postępowania zasili majątek Gminy Sokółka o niebagatelną kwotę pochodzącą ze źródeł zewnętrznych. Należy mieć jednak na uwadze, iż :

1/ trzeba spełnić wymogi, aby uzyskać fundusze zewnętrzne ( przygotować projekt techniczny i inną niezbędną dokumentację, uzyskać raport o oddziaływaniu na środowisko, uzyskać pozwolenie na budowę, złożyć projekt o dofinansowanie w terminie między 27 lipca 2009 r. a 4 września 2009 r. ) – powyższe oznacza, iż należy niezwłocznie przystąpić do prac w tym kierunku ,

2/ należy powołać Spółkę z o.o. Gminy Sokółka, wybrać jej władze , wyposażyć w majątek,

3/ w ciągu 5 lat od zakończenia inwestycji i przekazania jej Spółce, Gmina nie będzie mogła swobodnie rozdysonować inwestycją, z uwagi na fakt, iż inwestycja została wybudowana ze środków UE ( to stawia pod znakiem zapytania ewentualną współpracę z podmiotem prywatnym w tym okresie).

### **Drugi wariant.**

Podmioty prywatne zajmujące się gospodarką odpadami są żywo zainteresowane współpracą z Gminą Sokółka w zakresie rekultywacji i modernizacji wysypiska. Burmistrz Sokółki prowadził bardzo wstępne rozmowy z firmami, które przedstawiły w ogólnym zarysie swoje koncepcje współpracy. Firmy chciałyby utworzyć spółkę prawa handlowego ( z ograniczoną odpowiedzialnością ) z udziałem Gminy Sokółka. Jedną z propozycji polega na tym, aby najpierw utworzyć spółkę z niewielkim kapitałem ( udziały byłyby pokryte

wyłącznie gotówką ), która od razu przystąpiłaby do rekultywacji ( tak, aby otrzymać zezwolenie na prowadzenie istniejącego wysypiska od 1 stycznia 2010 ), a następnie w określonym terminie wspólnicy dokapitalizowaliby spółkę proporcjonalnie do posiadanych udziałów ( gotówką lub aportem ), bez zwiększania kapitału zakładowego Spółki. Parytet udziałów w kapitale zakładowym Spółki wynosiłby : 25% Gmina Sokółka, 75% podmiot prywatny i nie byłby zmieniany przez cały czas trwania umowy Spółki. W przypadku doinwestowania Spółki podmiot prywatny wniósłby gotówkę lub maszyny i urządzenia ( nawet do 40 mln zł z uwagi na wartość maszyn i urządzeń tworzących ciąg technologiczny ), zaś Gmina z uwagi na 25% udziału w kapitale zakładowym musiałaby dofinansować częściowo gotówką, a częściowo wnosząc aport ( nieruchomości obejmujące stare i nowe wysypisko – wartość na dzień dzisiejszy ok. 5 mln. zł). Rozważana również była koncepcja, aby Gmina Sokółka od razu przy tworzeniu Spółki wniosła tytułem aportu dzierżawę nieruchomości obejmujących stare i nowe wysypisko, z zastrzeżeniem, iż w określonym terminie zostaną wniesione dopłaty do udziałów, przy czym Gmina Sokółka tytułem dopłaty wniesie własność tych nieruchomości. W tym miejscu pojawia się problem, czy w interesie Gminy leży wyzbywanie się własności tych nieruchomości, ponieważ wniesienie ich do Spółki, w wypadku jej likwidacji, uniemożliwi odzyskanie nieruchomości przez Gminę. Ponadto, przy takiej proporcji udziałów ( 25% do 75% ), Gmina nie będzie miała decydującego głosu przy bieżącym zarządzaniu Spółką. Można oczywiście – poprzez stosowne zapisy w umowie spółki i w umowie wspólników, poprzedzającej zawarcie umowy spółki – pozostawić kluczowe decyzje co do bytu Spółki w ręku wszystkich wspólników ( jednomyślne uchwały ). Można również forsować takie uregulowanie kwestii nadzoru nad działalnością Spółki ( poprzez skład Rady Nadzorczej, sposób głosowania w Radzie ), aby zachować kontrolę nad Spółką. Te wszystkie kwestie mogą być przedmiotem negocjacji z podmiotem prywatnym i właściwe ich uregulowanie może w jakimś zakresie zabezpieczyć interesy Gminy. Problem polega jednak na tym, czy Gminę Sokółka będzie stać na dofinansowanie Spółki samą gotówką bez wnoszenia aportu, stosownie do posiadanych udziałów.

Spółka z udziałem podmiotu prywatnego będzie nastawiona na zysk, należy więc mieć na uwadze, iż nie będzie ograniczać się do odbioru śmieci tylko od gmin wskazanych w Planie. Będzie poszerzać rynek surowców i poszukiwać rynków zbytu na finalny produkt uzyskiwany w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów.

Korzyści jakie może odnieść Gmina z tej współpracy :

1/ przekazanie zadania związanego z gospodarką odpadami na podmiot zewnętrzny, który z uwagi na zainwestowane środki własne będzie zainteresowany dobrym funkcjonowaniem Spółki,

2/ duży zysk dla Gminy , przy założeniu, że uda się utrzymać parytet udziałów : 25% Gmina Sokółka i 75% podmiot prywatny,

3/ Spółkę zewnętrzną można zobligować do propagowania na terenie Gmina Sokółka zachowań proekologicznych ( np. segregacja odpadów, finansowanie akcji proekologicznych wśród dzieci i młodzieży itp. ).

Niebezpieczeństwem jest :

1/ praktycznie całkowita niezależność funkcjonowania Spółki od Gminy ( poza kontrolą w ramach Rady Nadzorczej ),

2/ należy liczyć się z napływem dużej ilości śmieci spoza Gminy Sokółka ( im więcej śmieci, tym większy zysk Spółki ) ; trzeba jednak przy tym pamiętać o korzyściach płynących z faktu istnienia bocznic kolejowej przy wysypisku oraz przebiegu planowanej obwodnicy ( jeden ze zjazdów zaplanowany jest przy wysypisku ).

Ponieważ pozwolenie na prowadzenie wysypiska wygasa z dniem 31 grudnia 2009 r., Rada Miejska w Sokółce musi podjąć decyzję w jakim kierunku powinna zmierzać Gmina Sokółka, aby realizować gospodarkę odpadami po tej dacie. W tym celu zostały przedstawione dwa projekty uchwał, mających charakter intencyjny, ale wyznaczających konkretny kierunek działań.

Projekt uchwały i uzasadnienie  
przygotowała Danuta Kowalczyk