

GR.K.6840.21.2024.JS

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1001/5 o powierzchni 0,0181 ha, położonej w obrębie 34 m.Sokółka. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako B - 0,0181 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 151 000,00 zł

Wysokość wadium wynosi – 15 100,00 zł

1. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku o długości boku ok 15 m, stycznego od północnego-zachodu do ul. 1-go Maja o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt nieregularny, z uwagi na wielkość utrudniający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości o powierzchni równej o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym z przybudówką oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w latach 20-tych ubiegłego wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą oraz eternitem falistym. Budynek był użytkowany jako handlowo-usługowy, jednakże w kartotece budynków figuruje jako mieszkalny o pow. zabudowy 37 m². Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Elewacja cementowo-wapienna w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie posiada czynnych przyłączy infrastruktury technicznej ani grzewczej. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowany, występują liczne pęknięcia konstrukcji, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych. Od strony południowej do ściany przylega dobudówka o konstrukcji murowanej z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą. W południowej części działki (styczny do południowo-zachodniego rogu budynku mieszkalnego) zlokalizowany jest budynek inny niemieszkalny o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 17 m², z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą.

Z uwagi na fakt, że działka jest położona na terenie układu przestrzennego miasta Sokółka, wpisanego do rejestru zabytków, na wszelkie działania inwestycyjne na tej działce wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego (art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j. z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023627/2.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/325/09 Rady Gminy Sokółka z dnia 2009-10-12 (Dz. U. Woj. Podl. z 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 1.1 MN - teren zabudowy jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sokółka. Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

3. Termin przetargu

29 listopada 2024 roku, godz. 9³⁰, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 25 listopada 2024 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.)
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) a także w oparciu o

obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰-15³⁰.

Sokółka ...10.2024 r.

Urząd Miejski
w Sokółce
ul. Kościuszki 1, 16-03 Sokółka
tel. 85 711 0903
e-mail: biuro@umsokolka.pl, biuro@wrotapodlasia.pl
www.umsokolka.pl