

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) Burmistrz Sokółki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości:

<b>Nr. KW</b>	BIIS/00030027/8
<b>Nr. działki</b>	84
<b>Pow. działki</b>	0,4485 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 13 Igryły
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako N-0,4485 ha, posiada dostęp do drogi.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dnia decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Cena wywoławcza</b>	224,25 zł – roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza
<b>Wysokość wadium</b>	22 zł
<b>Uwagi</b>	Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony. Działka wdzierżawiana jest na cele związane z gospodarką rolną.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **30 października 2024 r. (włącznie)** na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594 z oznaczeniem nieruchomości za którą jest wnoszone. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto Wdzierżawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, odpowiednie pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości. W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 09 03 w godzinach pracy Urzędu tj. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Pełniący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
Pracownik Miejski Sokółki, Dz.U. z 2024 r. poz. 1061

Sokółka .....10.2024 r.