

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Orłowicze

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 746/5 o pow. 0,1993 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do wieloboku, regularny. Teren równy, w części porośnięty roślinnością krzaczastą. Przez północno-zachodnią część działki przebiega linia średniego napięcia, co wpływa na ograniczenie możliwości zagospodarowania, z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych w przypadku zabudowy. Wokół działki znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zlokalizowana jest w odległości około 165 m. Dojazd do działki drogą gruntową – ok. 165 m, która prowadzi od głównej ulicy zapewniającej obsługę komunikacyjną miejscowości. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako niekorzystny - sieć energetyczna oraz wodociągowa zlokalizowana jest w głównej drodze, co wymaga nakładów na doprowadzenie mediów do działki. Przedmiotowa nieruchomość to użytek rolny pastwisko trwałej klasy V sklasyfikowany jako nieruchomość niezabudowana jednorodzinną rolną.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00023625/8.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **20 100,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **14 listopada 2024 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka,2024 r.

