

GR.6840.32.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 73/6 o powierzchni 0,0691 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu o długości boku ok 27 m stycznego do drogi o asfaltowej nawierzchni. Teren nierówny, ze spadkiem w północnej części w kierunku północno-zachodnim, niezagospodarowany, w części południowej utwardzony nawierzchnią asfaltową. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia i szambo. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – w zasięgu sieć energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany budynek byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 81 m², o powierzchni użytkowej 53 m². Budynek wybudowany w latach 60-tych, w technologii tradycyjnej murowanej, jest budynkiem parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczony, kryty stropodachem. Ogólny stan budynku określono jako do kapitalnego remontu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: B11S/00046897/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **34 500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi:

osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **14 listopada 2024 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 t.j.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka,2024 r.