

ZARZĄDZENIE nr⁸⁴...../2024
Burmistrza Sokółki
z dnia ...^{23.09}.....2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 746/5 o pow. 0,1993 ha położoną w obrębie 34 Orłowice, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00023625/8.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **20 100,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Traci moc Zarządzenie nr 444/2021 Burmistrza Sokółki z dnia 30.06.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Mariusz Kowalczyk

PODWZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Zawoń
Inspektor
23.09.2024 r.

Antoni Stefanowicz
23.09.2024 r.

23.09.2024 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 746/5 o pow. 0,1700 ha, położona w obrębie Orłowicze, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.**1.1. Położenie:** obręb 34 Orłowicze**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 746/5 o pow. 0,1993 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do wieloboku, regularny. Teren równy, w części porośnięty roślinnością krzaczastą. Przez północno-zachodnią część działki przebiega linia średniego napięcia, co wpływa na ograniczenie możliwości zagospodarowania, z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych w przypadku zabudowy. Wokół działki znajdują się tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zlokalizowana jest w odległości około 165 m. Dojazd do działki drogą gruntową – ok. 165 m, która prowadzi od głównej ulicy zapewniającej obsługę komunikacyjną miejscowości. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako niekorzystny - sieć energetyczna oraz wodociągowa zlokalizowana jest w głównej drodze, co wymaga nakładów na doprowadzenie mediów do działki. Przedmiotowa nieruchomość to użytek rolny pastwisko trwałe klasy V sklasyfikowany jako nieruchomość niezabudowana jednorodzinną rolną.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00023625/8.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **20 100,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **14 listopada 2024 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 23.09...2024 r.

Joanna Gawoń

Inspektor
22.10.2024 r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Szafarowski
23.09.2024 r.Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk