

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości do spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 21 Kraśniany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 697/1 o pow. 2,2110 ha

**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do trapezu stycznego od południa bokiem ok. 200 m do drogi o gruntowej nieutwardzonej nawierzchni. Teren zróżnicowany, użytkowany rolniczo jako łąka z przebiegającym wzdłuż granicy rowem melioracyjnym i pojedynczymi zakrzewieniami. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby - sieć energetyczna w zasięgu. Działka stanowi użytek rolny ŁIV, ŁV i W, z przewagą klasy V, o bardzo dobrej kulturze rolnej. Nie zanotowano zanieczyszczeń środowiska i infrastruktury utrudniającej agrotechnikę.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00030032/6.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utraciła ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**1.5. Wartość nieruchomości:**

Wartość nieruchomości: **95 907,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedem złotych).

**1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 października 2024 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.09.2024 r.

Pełniący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk