

ZARZĄDZENIE Nr *65* /2024  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia *27.08.2024* roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 roku poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 84 o powierzchni 0,4485 ha, położoną w obrębie 13 Igrzły, stanowiącą własność Gminy Sokółka, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00030027/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

*Adam Marian Kowalczyk*

*Joanna Sawoń*

Inspektor  
*27.08.2024 r.*

Z-ca BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*  
*27.08.2024 r.*

POD WZGLĘDEM  
OGRAŃCZONO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

*27.08.2024 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00030027/8
<b>Nr działki</b>	84
<b>Pow. działki</b>	0,4485 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	obręb 13 Igrzyły
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana (N-0,4485 ha), posiada dostęp do drogi. Działka stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Przetarg ustny nieograniczony. Dzierżawa na czas nieokreślony.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 593/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku z późn. zm. - § 4 ust. 1 pkt. 5 stawka wyjściowa czynszu za grunty związane z gospodarką rolną wynosi 0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu tj. 0,4485 ha x 0,05 zł/1 m <sup>2</sup> = 224,25 zł – rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w „Kurierze Porannym”.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 29.08.2024 r.

Pełnący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Joanna Gawoń

Inspektor  
29.08.2024 r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Białkowski