

ZARZĄDZENIE nr 63/2024
Burmistrza Sokółki
z dnia 27.08.2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1001/5 o pow. 0,0181 ha, położoną w obrębie 34 m.Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00023627/2.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **151 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)
Adam Marian Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Inspektor

27.08.2024

Antoni Stefanowicz
27.08.2024

POD WZGLEDYM
FORMALNO PRAWNYM
OSTRZEŻEN
NIEWIROSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

27.08.2024

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1001/5 o pow. 0,0181 ha, położona w Sokółce przy ul. 1-go Maja, stanowi własność Gminy Sokółka.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielną działkę z dostępem do drogi publicznej, może więc być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 1001/5 o pow. 0,0181 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku o długości boku ok 15 m, stycznego od północnego-zachodu do ul. 1-go Maja o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt nieregularny, z uwagi na wielkość utrudniający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości o powierzchni równej o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym z przybudówką oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w latach 20-tych ubiegłego wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą oraz eternitem falistym. Budynek był użytkowany jako handlowo-usługowy, jednakże w kartotece budynków figuruje jako mieszkalny o pow. zabudowy 37 m². Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Elewacja cementowo-wapienna w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie posiada czynnych przyłączy infrastruktury technicznej ani grzewczej. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowany, występują liczne pęknięcia konstrukcji, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych. Od strony południowej do ściany przylega dobudówka o konstrukcji murowanej z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą. W południowej części działki (styczny do południowo-zachodniego rogu budynku mieszkalnego) zlokalizowany jest budynek inny niemieszkalny o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 17 m², z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą.

Z uwagi na fakt, że działka jest położona na terenie układu przestrzennego miasta Sokółka, wpisanego do rejestru zabytków, na wszelkie działania inwestycyjne na tej działce wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego (art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j. z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00023627/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/325/09 Rady Gminy Sokółka z dnia 2009-10-12 (Dz. U. W. P. z 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 1.1 MN - teren zabudowy jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Sokółka. Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **151 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.

poz. 1145 tj.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **15 października 2024 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 29.08 2024 r.

Pełnący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marijn Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Sawoń
Inspektor
29.08.2024 v

Antoni Stefanowicz
29.08.2024 v