

ZARZĄDZENIE Nr 56/2024

Burmistrza Sokółki

z dnia 26.07.2024 roku

w sprawie rezygnacji z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt.2 i art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2023 roku poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 / Burmistrz Sokółki zarządza co następuje;

§1. Odstąpić od wykonania przez Gminę Sokółka prawa pierwokupu, w stosunku do łączonego udziału wynoszącego 66/1080 części prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Genowefie Kondrat, Arturowi Kondrat i Anecie Gilewskiej, ustanowionego na działce gruntu Skarbu Państwa, oznaczonej nr 4100 o pow.0.1100ha, położonej w Sokółce przy ul. Wincentego Witosa, za cenę 1000zł/słownie; jeden tysiąc złotych/ ustaloną między stronami w przedwstępnej umowie sprzedaży i umowie warunkowej zawartej w dniu 23 lipca 2024 roku w formie Aktu Notarialnego Rep. „A” 5038/2024.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:
24.07.2024r.
Inspektor

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marcin Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Maria Samojłowicz
BL/1

25.07.2024r.

UZASADNIENIE

Przepis zawarty w art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2023 roku poz.344 ze zm/ stwarza możliwość nabycia przez Gminę, w drodze pierwokupu, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, prawa użytkowania wieczystego.

W niniejszym przypadku przedmiotem zbycia jest udział w działce gruntu oznaczonej nr 4100 będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej współwieczyste użytkowanie. W przypadku nabycia tego prawa, Gmina Sokółka zmuszona będzie do ponoszenia dodatkowych opłat rocznych z tytułu posiadania wieczystego użytkowania a i korzystanie z tego prawa będzie skomplikowane.

W związku z powyższym nie jest zasadnym nabycie tego udziału prawa wieczystego użytkowania do zasobu Gminy Sokółka.

Grażyna Szperdziałowicz

24.07.2024r

Inspektor