

GR.6840.4.2024.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.), w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g-198l w/w ustawy.

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 4309 o powierzchni 0,5650 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt regularnego wieloboku i jest zlokalizowana wzdłuż ul. Przemysłowej o asfaltowej nawierzchni (styczna bokiem długości 90 m), od której odbywa się obsługa komunikacyjna nieruchomości. Nieruchomość posiada teren płaski, utwardzony i zagospodarowany jako zabudowa produkcyjno-usługowa. Zabudowania stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – teren posiada podłączenie do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i teletechnicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/00032893/3.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/319/06 Rady Gminy Sokółka z dnia 2006-03-31, opublikowaną w Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 przeznaczenie działki oznaczono symbolem 3P – tereny drobnych składów, baz obsługi technicznej i budownictwa.

Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: **306.184,80 zł** (słownie: trzysta sześć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy).

#### 1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia – wpisy dotyczące użytkowania wieczystego oraz ostrzeżenie, w dziale IV księgi wieczystej – wpis dotyczący hipotek.

#### 1.7. Uwagi:

1) osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 lipca 2024 roku**. Po tym terminie na podstawie art. 32 oraz 37 ust. 2 pkt. 5 sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego,

- 2) sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w oparciu o przepis art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 t.j. z późn. zm.),
- 3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce na okres 21 dni, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej – gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 17.06.2024 r.

Pełniący funkcje  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 § 1 pkt 1  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

*Adam Marian Kowalczyk*

Joanna Sawoń

Inspektor

17.06.2024 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska