

ZARZĄDZENIE Nr²⁰ /2024
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ..17..06...2024 roku

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t.j. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach na czas nieokreślony, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Bogusze, złożoną z następujących działek:

- działki niezabudowanej o numerze geodezyjnym 459/4 o powierzchni 0,1141 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00030022/3,
- działki zabudowanej budynkiem po dawnej zlewni mleka o numerze geodezyjnym 459/3 o powierzchni 0,0766 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00033270/7.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Joanna Sawoń

Inspektor

17.06.2024 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Reinowian Ochrony Środowiska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

12.06.2024 r.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Sokółki wpłynął wniosek Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach o przekazanie działek o numerach geodezyjnych 459/4 i 459/3, położonych w obrębie Bogusze, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych stowarzyszenia.

Celem działania Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach jest podejmowanie działań w celu ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska.

Art. 7 ust. 1 pkt. 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j. z późn. zm.) mówi o tym, iż zadania własne gminy obejmują sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddane w użyczenie. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach nieruchomości o numerach geodezyjnych 459/4 i 459/3, położonych w obrębie Bogusze, w celu prowadzenia działalności statutowej.

GR.K.6845.1.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	działka o nr geod. 459/4 - BIIS/00030022/3 działka o nr geod. 459/3 - BIIS/00033270/7
Nr działki	459/4 i 459/3
Pow. działki	działka o nr geod. 459/4 – 0,1141 ha działka o nr geod. 459/3 – 0,0766 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 4 Bogusze
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Dla działek oznaczonych nr geod. 459/4 i 459/3 położonych w obrębie Bogusze od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego.
Opis nieruchomości	Działka o nr geod. 459/4 niezabudowana, działka o nr geod. 459/3 zabudowana budynkiem po dawnej zlewni mleka. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Stanowią własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Nieruchomość przeznaczona jest do użyczenia na czas nieokreślony. Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Boguszach w celu prowadzenia działalności statutowej.
Stawka czynszu	Nieodpłatnie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. z późn. zm.) wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej [tut. urzędu: https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl](https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl) a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier Poranny”.

Szczegółowe informacje w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Pełniący funkcje
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 06.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Sokółka, ^{12.06}.....2024 r.

Adam Marian Kowalczyk

Joanna Sawon

Inspektor

12.06.2024 r.

Antoni Stefanowicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska